

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDA-EPURENI

737233 – Duda-Epurenii, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 480169 / fax 0235 – 480169

*Hotărârea s-a adoptat
cu votul a 13 din 13
consilieri în funcție*

HOTĂRÂREA Nr.17 privind aprobarea închirierii pășunilor din proprietatea privată a Comunei Duda Epurenii , județul Vaslui

Având în vedere:

-Expunerea de motive nr .RS 73/01.03.2018 a primarului comunei Duda Epurenii cu privire la aprobarea închirierii pășunilor din proprietatea privată a comunei Duda Epurenii

-Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 224/2017 privind stabilirea preturilor medii ale principalelor produse agricole pentru anul 2018 și a prețului mediu de masă verde de pe pășiști pentru anul 2018 ;

În conformitate cu prevederile: -art. 9 alin. 2 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare -art. 4 din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin HGR nr. 1064/2013, -Ordin nr 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP și MADR, pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor,prevederile art. 1777-1823 din Legea nr 287/2009, Codul Civil ;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(2) lit. c și alin. (5) lit. b și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată;

Consiliul Local al Comunei Duda Epurenii , județul Vaslui;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă pentru o perioadă de 7 ani, a terenurilor cu categoria de folosință "pășiște" (pasune) în suprafață de 526,025 ha, proprietate privată a comunei Duda Epurenii , conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre și prevăzută în Proiectul de amenajament pastoral al comunei Duda Epurenii .

Art. 2. Se stabilește prețul închiriere de 106 lei/ha/an.

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire directă pentru închirierea a pășiștilor din proprietatea privată a comunei Duda Epurenii, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.



Art. 4. Capacitatea de pasunat este stabilita in Proiectul de amenajament pastoral al comunei Duda Epureni .

Art. 5 . Atribuirea directa a pajștilor proprietate privata a comunei Duda Epureni se va organiza :

a)-pajisti proprietate privata sat Epureni și Bobești -in data de 23.04.2018 , incepand cu ora 10,00 la sediul Primăriei comunei Duda Epureni .

b)-pajisti proprietate privata sat Duda -in data de 23.04.2018, incepand cu ora 11,00 la sediul Primăriei comunei Duda Epureni .

c)-pajisti proprietate privata sat Valea Grecului -in data de 23.04.2018, incepand cu ora 12,00 la sediul Primăriei comunei Duda Epureni .

Art. 6. Se aproba forma Contractului de Închiriere, cuprins in anexa nr. 3 la prezenta hotărâre .

Art. 7. Se numește Comisia atribuire directa pentru închirierea a pășunilor din proprietatea privată a comunei Duda Epureni , în următoarea componență :

- Președinte – Prof.Drăgunoiu Emanuel -viceprimar comuna Duda Epureni
- Membrii: -Ing. Bahnă Costel Iulian – consilier Compartiment Agricol
 - Ec.Pintilie Liviu - consilier Compartiment Financiar Contabilitate
 - Ciobanu Emilian Gigi -consilier local
 - Simileanu Petru -consilier local
 - Pahoni Mihăiță -consilier local
 - Caprău Iulian -consilier local

Numește secretar al comisiei de atribuire directa – Ing.Nechita Livia -consilier Compartiment Urbanism ,Cadastru și Dezvoltare Locală

Art. 8. Se împuternicește Primarul comunei Duda Epureni , domnul Petrică Chiriac , pentru a semna Contractul de închiriere a pășunilor .

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunica :

- Instituției Prefectului jud. Vaslui ;
- Primarului comunei Duda Epureni
- Compartiment Financiar, Contabilitate
- si se aduce la cunostiinta publica prin afișare pe plan local

Duda Epureni 29.03.2018

*Președinte de ședință ,
Primar*
SIMILEANU PETRU



*Contrasemnează ,
Secretarul comunei Duda-Epureni*
PIVNICERU CARMEN

TABEL PASUNE Com. Duda-Epureni
REPARTIZARE PE LOTURI A PAJISTILOR AFLATE IN PROPRIETATEA PRIVATA

Nr. Trup	Nr. sector cadastral	Nr. tarla	Nr. parcela	Suprafata -ha-	Categoria de folosinta	Bloc fizic	Nr. cadastral
0	1	2	3	4	5	6	7
1	5	72	1707	16,4220	P	794	71404
1	5	73	1718	15,5583	P	787	71476
1	5	73	1719	0,6208	P	784	71396
1	5	73	1721/1	0,0859	P	784	71393
1	5	73	1722	16,1648	P	784	71472
1	5	73	1722	1,1711	P	784	71403
HULTAN				50,0229			
2	8	63	1620/1/19	24,2225	P	902	71457
2	15	61	1599/3	13,6293	P	289	71402
CERESPLASNT				37,8518			
3	9	31	838	0,4352	P	7	71462
3	9	31	833	2,7580	P	391	71437
3	9	31	835	1,1394	P	392	71440
3	9	31	833/1	0,0739	P	391	71436
3	26	30	828	2,5907	P	391	71435
3	27	30	829	53,4938	P	391	71439
3	27	30	831	9,5866	P	391	71428
3	27	30	837,840	5,7744	P	391	71410
3	27	4	41/1,42,45	3,1277	P	7	71454
3	27	4	41/1,42,45	11,0191	P	7	71454
LOHAN				89,9988			
4	11	71	1700/1	1,3200	P	800	71397
4	11	71	1698,1699,1705	4,8423	P	800	71459
4	11	71	1695,1700,1700/1	20,0305	P	800	71405
4	11	71	1702/1	4,2382	P	800	71405
4	11	71	1695,1696	6,5880	P	800	71398
4	11	74	1726/1	2,9474	P		71444
4	11	71	1691	5,0491	P	800	71406
DEAL PRUT				45,0155			
5	13	17	440	6,7853	P	193	71443
5	13	17	440	1,1450	P	193	71451
5	13	56	1541,1542,1543	15,5010	P	193	71469
5	16	18	441,444,451/1	17,4005	P	828,842	71452
5	16	18	451,452	42,1387	P	828,842	71442
5	16	19	454,457	20,5342	P	812	71448
VALEA DUZII				103,5137			
6	16	55	1540	8,2837	P	180,2243	71411
6	16	55	1533,1535,1537	1,0513	P	180	71463
6	16	55	1533,1535,1537	27,2108	P	180	71463
6	16	82	1867/1	7,65	P	192	71468



COASTA ULMULUI				44,1958			
7	27	27	776,777,778,779	7,3605	P	600	71471
7	26	47	1375	3,5740	P	747	71438
7	26	47	1376	2,9193	P	747	71430
7	26	47	1371,1381/1	46,9067	P	747	71464
7	26	47	1381	7,1384	P	747	71433
7	26	48	1433	14,1855	P	747	71445
7	26	48	1441,1442	2,8804	P	747	71434
7	26	48	1434,1435,1436 1437,1438,1439	22,4423	P	747	71461
BALCAOAIA				107,4071			
8	17	91	2071,2073	4,8262	P	611	71460
8	12	90	2069	2,1910	P	613	71408
PORUMBU				7,0172			
9	12	85	1962,1965	18,4357	P	539	71613
9	12	51	1463,1464	15,7233	P	536	71465
9	12	85	1463,1464	0,7803	P	536	71465
9	12	86	1986	5,2629	P	554	71487
9	24	52	1487,1488	0,8100	P	742	71412
VALEA IVAN				41,0122			
Total general				526,0260			

Președinte de ședință,
Primar
SIMILEANU PETRU



Contrasemnează,
Secretarul comunei Duda-Epurenii
PIVNICERU CARMEN

Intocmit,
cons. BAHNA Costel Iulian

Aprobat,
Primar
PETRICA CHIRIAC



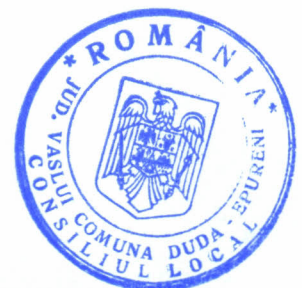
DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTA
închiriere pajiști din proprietatea privată
a Comunei Duda Epureni

2018



Documentația de atribuire cuprinde:

- 1. Informații generale privind proprietarul:**
- 2. Informații generale privind obiectul închirierii:**
- 3. Condiții generale ale închirierii**
- 4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe :**
- 5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere**
- 6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă**
- 7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști;**
- 8. DISPOZIȚII FINALE**



1. Informații generale privind proprietarul:

Comuna Duda Epureni , codul fiscal:
3394350 adresa:Sat Epureni
,Str.Paltinului , nr. 1,
fax/tel: 0254.473888; email:
primariadudaepureni@yahoo.com

Documentația de atribuire poate fi obținută , de la sediul Primăriei Comunei Duda Epureni, sat Epureni ,Str.Paltinului nr. 1.

Data limită pentru depunerea dosare cu cereri atribuire directa este
20.04.2018

Atribuirea directa a pajiștilor proprietate privata a comunei Duda Epurenise va organiza:

A)-pajisti proprietate privata sat Epureni și Bobești -in data de 23.04.2018 incepand cu ora 10,00 la sediul Primăriei comunei Duda Epureni.

B)-pajisti proprietate privata sat Duda -in data de 23.04.2018 incepand cu ora 11,00 la sediul Primăriei comunei Duda Epureni

C)-pajisti proprietate privata sat Valea Grecului -in data de23.04.2018 incepand cu ora 12,00 la sediul Primăriei comunei Duda Epureni

2. Informații generale privind obiectul închirierii:

2.1. *Descrierea bunului care urmează sa fie inchiriat;*

- terenuri cu categoria de folosință "pajiște" , proprietate privată a Comunei Duda Epureni , conform Anexei la prezenta documentație de atribuire.

2.2. *Destinația bunului ce face obiectul închirierii*

închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea in valoare, folosirea optima a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale

2.3. *Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul închirierii.*

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privata a comunei se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Duda Epureni , in condițiile in care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursa de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști

Utilizatorii de pajiști beneficiază de plăți unice pe suprafața care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajiștilor.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare și cu respectarea Proiectului de amenajament pastoral al comunei Duda Epureni .

Suprainsamantarea pajiștilor se realizează numai cu semințe de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee și leguminoase sau amestecuri ale acestora astfel cum este prevăzut in Proiectul de amanajament pastoral al comunei Duda Epureni, județul Vaslui care se va aproba prin Hotărârea Consiliului Local .



3. Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii.

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință "pajiște", proprietate privată a Comunei Duda Epureni, situate în extravilanul localităților componente și care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;
- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare. Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei Autorizații de Construire însoțită de toate avizele cerute de lege (Ex. Certificat de urbanism, Acord de mediu, Avize de racordare, Aviz PSI, Aviz și acord ape, Acord ROMTELECOM, etc).

3.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3.3. Obligativitatea asigurării exploataării în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploataării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

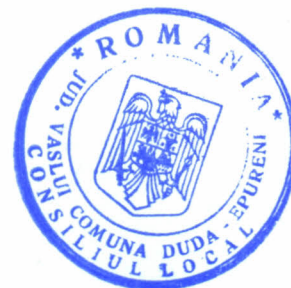
3.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz. După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

3.5. Durata închirierii.

Închirierea se face pe o perioadă de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat, prevăzută în Proiectul de amenajament pastoral al Comunei Duda Epureni aprobat.

Contractul de închiriere încheiat poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

3.6. Chiria minimă.



3.6.1 Prețul chiriei este de 106 lei/ha/an.

Modalitatea de plata și sancțiunile în caz de întârziere la plata/neplata chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat de locator și locatar.

3.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt:

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentații de atribuire, nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija locatarului.

4. Condițiile specifice de solicitare, în vederea atribuirii directe :

4.1- privind ofertanții persoane juridice:

- a) Sa fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Vaslui;
- b) Sa nu fie insolvabilă, în stare de faliment sau în lichidare;
- c) Sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale bugetele locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- d) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Duda Epureni, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Duda Epureni.
- e) Sa aibă ca obiecte de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii ofertei, activitatea codificată CAEN: 0141 - creșterea bovinelor de lapte; 0142 - creșterea altor bovine; 0145 - creșterea caprinelor și ovinelor; 0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor.
- f) Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha.
- g) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE.
- h) Societatea trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului**
- i) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.2-privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale

- a) Sa fie asociație înființată conform OG nr. 26/2000, înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor de la Judecătoria Huși;
- b) Sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- c) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Duda Epureni, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în registrul agricol al comunei Duda Epureni;
- d) Sa aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, ecvidee - de pe raza Comunei Duda Epureni și satele aparținătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora
- e) Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha
- f) Animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în RNE.



g) Asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului

h) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.3- privind ofertanții persoane fizice:

- a) Sa aibă domiciliul sau reședința pe raza Comunei Duda Epureni (crescători de animale din cadrul colectivității locale), membrii ai colectivității locale;
- b) Sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale, la bugetul local;
- c) Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha;
- d) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;
- e) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- f) Sa aiba animalele înscrise in Registrul Agricol al Comunei Duda Epureni

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere.

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată, de către reprezentanții consiliului local faptul că, pajiștea închiriată nu este folosită.
- l) moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștiință de moartea locatarului și existența locațiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.
- m) nepreluarea de către locatar a Pachetele de agromediu constituite pe terenul atribuit pentru închiriere (conform anexa 33 APIA), sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

A. Procedura de atribuire directă

6.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.

6.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înregistrarea lor în ordinea primirii, acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire, la data fixată.



6.3. Comisia de atribuire verifica dacă cererea conține totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.

6.4. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconforma și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

6.5. Închirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE

6.6. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Duda Epureni care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajiști.

6.7. În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajiști (Bloc fizic/trup pasune), și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim 10 lei/ha/an).

6.8. Cererile de atribuire pajiști primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

6.9. Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști;

7.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei Comunei Duda Epureni o cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a trupului de pajiște (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale deținut precum și a suprafeței de pajiște solicitată.

7.2. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Duda Epureni care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere, depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverința) din care să reieșe că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pasune, sunt înscrise în RNE.

7.3. În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care să reieșe că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pasune, le are înscrise în RNE., comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.4. Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice), depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, precum și a suprafeței de pasune solicitată, cerere însoțită de documente (adeverința, etc) din care să reieșe că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pasune, sunt înscrise în RNE.

7.5 Documente ce însoțesc cererea:

A) Persoane fizice - act de identitate (în copie certificată pentru conformitate);

- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- original



-document eliberat/vizat de DSVSA- Vaslui (adeverința , etc) din care să reiasă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pajiști (pasune), le are inscrise in RNE;

-adeverința eliberata de Primăria Comunei Duda Epureni din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la Registrul Agricol al Comunei Duda Epureni , la zi;

B) Persoane juridice -Certificat de înregistrare (CUI -ORC), (în copie certificată pentru conformitate);

-Certificat de înregistrare fiscala.(ANAF) , (în copie certificată pentru conformitate);

-Certificat constatator emis de ORC Vaslui, valabil la data depunerii ofertei, (în copie certificată pentru conformitate);

-Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*;

- document eliberat/vizat de DSVSA-Vaslui (adeverința , etc) din care sa reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pajiști (pasune) , le are inscrise in RNE.

-adeverința eliberata de Primăria Comunei Duda Epureni din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la Registrul Agricol al Comunei Duda Epureni, la zi.

C) Asociații înființate conform OG nr. 26/2000, -Certificat de înregistrare fiscala, (ANAF)- (în copie certificată pentru conformitate);

-Statutul și actul constitutiv, (în copie certificată pentru conformitate);

-Certificat de greță de la Judecătoria Huși privind înregistrarea asociației(în copie certificată pentru conformitate);

- Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*;

-tabel cu membrii asociației, cresatorii locali de animale având un număr de animale inscrise in RNE ,care asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha;

- document eliberat/vizat de DSVSA- Vaslui (adeverința) din care sa reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pajiști (pasune) , le are inscrise in RNE;

-adeverința eliberata de Primăria Comunei Duda Epureni din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la Registrul Agricol al Comunei Duda Epureni

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea sa apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directa , comisia de atribuire directa poate lua decizii in limitele competentelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul-verbal al ședinței de atribuire directa si notificate in mod corespunzător solicitanților.

8.2 Contractul de inchiriere se va incheia numai dupa implinirea termenului de 5 zile lucratoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toti solicitanții participanți.

8.3 Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Vaslui - conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Președinte de ședință ,

Consilier

SIMILEANU PETRU



Contrasemnează ,

Secretarul comunei Duda-Epureni

PIVNICERU CARMEN

România
JUDEȚUL VASLUI
Comuna Duda Epureni
Nr..... data 2018

CONTRACT
de închiriere pentru suprafețele de pășiți aflate în domeniul privat al
comunei Duda Epureni

încheiat astăzi 2018

I. Părțile contractante

1. Între Comuna DUDA EPURENI adresa Str. Paltinului ,nr1, Jud. Vaslui, telefon/fax 02535473888 având codul de înregistrare fiscală 3394350, cont nr.deschis la TREZORERIA HUȘI , reprezentat legal prin Primar -.PETRICĂ CHIRIAC , în calitate de locator, si:

2 cu exploatarea*) în localitatea..... ,Str..... nr..... , județul.....,având CNP/CUI..... , nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE)...../...../..... , contul nr deschis la..... , telefon..... , fax.....reprezentată prin , cu funcția de în calitate de locator, la data de..... la sediul locatorului Str. Paltinului ,nr1, Jud. Vaslui, telefon/fax 02535473888

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Duda Epureni de aprobarea închirierii nr.din s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pășiții aflate în domeniul privat al Comunei Duda Epureni pentru pășunatul unui număr deanimale din specia....., situată în blocul fizic , tarlăua....., în suprafață de..... ha, identificata prin număr cadastral și în schița 1, anexată care face parte din prezentul contract suprafața eligibilă la plata .
- 2.Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.
3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:
 - a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: -pășițile închiriate
 - b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform documentației de atribuire:.....
 - c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: -bunuri utilizate de chiriaș pe durata închirierii
4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatorul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.



5. Obiectivele locatorului sunt :
- a) menținerea suprafeței de pajiște;
 - b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
 - c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.
6. Suprafața incijiriată se poate modifica cu acordul părților în condițiile respectării prevederilor art. 10 alin.(1) din O.U.G nr. 34/2013.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 (șapte) ani , începând cu data de, cu respectarea perioadei de pășunat, prevăzută în Proiectul de amenajament pastoral al Comunei Duda Epureni aprobat prin HCL , respectiv a fiecărui an .

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013. cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de..... lei.

2. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicii de inflație aferent anului fiscal respectiv.

3. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Duda Epureni , deschis la Trezoreria Huși sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale,

4. Plata chiriei se face în două transe: 30% până la data de 30 august a anului în curs și 70% până la data de 01 decembrie a anului în curs.

5. Pe cale de excepție- pentru anul 2018, se va achita integral chiria datorată până la data de 01 decembrie 2018.

6. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

7. Neplata chiriei în termen de 6 luni de la data scadenței conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatorului și în următoarele condiții:

- în prezența locatorului;

b) să predea pajiștea locatorului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și deșeurile aferente, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.



3. Obligațiile locatarului:

- a) sa ia în primire bunul dat în locatiune, conform art. 1796 Cod Civil.
- b) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanentă a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract ;
- c) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute ;
- d) să plătească chiria, în cuantum și la termenul stabilit prin contract ;
- e) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat ;
- f) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat ;
- g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat ;
- h) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale ;
- i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită ;
- j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii ;
- k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual ;
- l) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- m) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- n) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- o), să respecte și să efectueze lucrările prevăzute în Proiectul de amenajament pastoral al Comunei Duda Epureni , județul Vaslui, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Comuna Duda Epureni .
- p) să respecte Regulamentul cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Duda Epureni , județul Vaslui .
- r) locatarul este obligat să preia toate Pachetele de agromediu constituite pe terenul atribuit pentru închiriere (conform anexa 33 APIA), sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului,
- s) pentru suprafețele de pajiști închiriate, locatarul trebuie să plătească impozitul pe teren aferent de la data încheierii contractului, conform art. 463 alin.2 din Legea nr. 227/2015 -Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

4. Obligațiile locatorului:

- a) să predea locatarului, bunul dat în locatiune, în stare corespunzătoare utilizării acestuia în conformitate cu prevederile art. 1786 și art. 1787 Cod Civil,
- b) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- c) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- d) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- e) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

- a) Locatarul răspunde solitar pentru protecția mediului, pe durata contractului de închiriere.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.



2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată competente.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) păsunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită

l) moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existența locațiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 5 zile, de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.



2. In cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștai.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, data semnării lui, în Primăria comunei Duda Epureni .

LOCATOR
Consiliul Local
Primar: Dl

LOCATAR
.....

Contabil : Dl.....

Vizat de secretar,

*Președinte de ședință ,
Consilier*
SIMILEANU PETRU



*Contrasemnează ,
Secretarul comunei Duda-Epureni*
PIVNICERU CARMEN