

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDA-EPURENI

737233 – Duda-Epurenii, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 480169 / fax 0235 - 480169

*Hotărârea s-a adoptat
cu votul a 12 din 12
consilieri prezenți*

HOTĂRÂREA Nr.5

privind reevaluarea activelor fixe corporale aflate in inventarul comunei Duda Epurenii, judetul Vaslui

Având în vedere expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind **reevaluarea activelor fixe corporale aflate in inventarul comunei Duda Epurenii, judetul Vaslui; raportul de specialitate nr. RS 26/23 ianuarie 2018 ;**

În conformitate cu prevederile art.8 alin.(1) și (2) din Legea nr. 82/1991, a contabilitatii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare; art. 2 2^2 din Ordonanta Guvernului nr. 81/28.08.2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul intitutiilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare; Ordinului nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice , modificat și completat ulterior ;

În temeiul art.36 alin.(12 lit.C alin .(9) ,art.45 alin.(3) și ale art.115 alin.(1) lit. b din Legea nr.215/2001 republicată , modificată și completată ulterior , privind administrația publică locală ;

CONSILIUL LOCAL al comunei Duda-Epurenii , județul Vaslui , HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba reevaluarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul comunei Duda Epurenii , conform Raportului prezentat în Anexa , parte integrantă la prezenta hotărâre .

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către primarul comunei Duda-Epurenii ,județul Vaslui și Compartimentul Financiar Contabilitate .

Duda-Epurenii 31.01. 2018

Total consilieri	13
Prezenți	12
Pentru	12
Împotrivă	0
Abțineri	0

*Președinte de ședință ,
Consilier
Simileanu Petru*



*Contrasemnează ,
Secretarul comunei Duda-Epurenii
Pivniceru Carmen*



Anexa la HCL 5/ 31.01.2018
RAPORT DE EVALUARE-REEVALUARE – COMUNA DUDA-EPURENI

**RAPORT DE EVALUARE - REEVALUARE
A PATRIMONIULUI
COMUNEI DUDA-EPURENI**

**BENEFICIAR : PRIMARIA DUDA-EPURENI
INTOCMIT : 31.12.2017**



RAPORT DE EVALUARE - REEVALUARE A ACTIVELOR FIXE CORPORALE AFLATE IN PATRIMONIUL COMUNEI DUDA-EPURENI

Prevederile cu privire la **evaluarea imobilizărilor corporale si necorporale** cu ocazia inventarierii sunt cuprinse in urmatoarele acte normative :

- Legea nr. 82/1991, a contabilitatii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare
- Ordonanta nr. 81 din 28 august 2003, privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile ulterioare.
- Normele tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor, aprobate prin H.G. nr.548/1999.
- Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Evaluarea imobilizărilor corporale si necorporale, cu ocazia inventarierii, se face la **valoarea de inventar**, stabilita in funcție de utilitatea bunului, starea acestuia si **prețul pieței**.

Pentru a stabili valoarea de piața a imobilizărilor corporale si necorporale, in afara constatării faptice cu ocazia inventarierii, vor fi luate in considerare surse externe si interne de informații.

Comisia de evaluare-reevaluare a activelor fixe corporale aflate in patrimonial comunei Duda-Epurenii a folosit ca instrument de lucru in stabilirea valorilor atribuite activelor fixe corporale: **Raportul de evaluare a proprietăților imobiliare nr. 6918/13.12.2016** elaborat de ing. Cojocaru Costel., având ca beneficiar Camera notarilor publici Iasi -sediul secundar Vaslui.

In cadrul raportului **valoarea de piața** este denumita **valoarea de circulație minimă** si a fost obținută in urma aplicării metodelor de evaluare prezentate si folosite in raport.

Metoda de lucru : Valorile medii de circulație unitare din tabele se inmultesc cu suprafețele/ariile utile desfășurate ale construcțiilor precizate in documentațiile cadastrale ori extrasele de C.F. si coeficienții de ponderare ai spațiului respective.

Acolo unde , pe documentatiile cadastrale/extrasele de C.F, acte de proprietate, sunt date doar ariile contruite (Ac), acestea se convertesc in arii utile (Au), dupa cum urmeaza : $Au = Ac/1,17 - 1,20$.

- 1,17 –pereti din placi prefabricate, pereti sandwich, scandura.
- 1,20 – pereti din zidarie de caramida, pereti din beton, paianta, chirpici.

Pentru clădirile cu imbunatatiri si finisaje superioare se va aplica un coeficient de majorare de **20%**. Pentru determinarea valorilor am folosit datele inscrise in:

- **Tabele cu valori de circulație minime a construcțiilor si a terenurilor din intravilanul comunelor si satelor componente din circumscriptia Judecatoriei Husi**

A) SAT RESEDINTA DE COMUNA

Lei/mpAu(Arie

CATEGORIA COMUNELOR	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI	PEREȚI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TEREN INTRAVILAN CURTI - CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN ARABIL LIVADA VIE
CATEGORIA 1	450	225	12	6
CATEGORIA 2	400	200	10	5
CATEGORIA 3	360	180	7	3,5
CATEGORIA 4	310	150	5	2,75

B) SAT COMPONENT DE COMUNA

Lei/mp Au(Arieutila)

CATEGORIA COMUNELOR	PEREȚI DIN CĂRĂMIDA PIATRA SAU ÎNLOCUITORI P	PEREȚI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TEREN INTRAVILAN CURTI – CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN ARABIL LIVADA VIE
A	400	200	11	5,4
B	360	180	9	4,5
C	310	155	6	3,5
D	275	135	4,5	2,4

- Com. Duda-Epureni este inscrisa la categ.C.

C) Anexele din proprietatile rezidentiale vor avea Valoarea de Circulatie Minima de 50% din valoarea constructiei principale – cea cu destinatie rezidentiala.

D) Pentru terenurile extravilane situate la limita cu intravilanul Valoarea de Circulatie Minima este de 50% din valoarea terenului intravilan arabil din zona respectiva. Valoarea aceasta se ia in calcul pentru suprafata de teren extravilan pe o adancime de 50 metri.

E) Spatii comerciale :

- 245 lei/mp pentru structura din beton si caramida;
- 150 lei/mp pentru structura metalica;
- 80 lei/mp pentru pereti din chirpici si valatuci;

F) Subsolarile functionale ale spatiilor comerciale (inclusiv de la parterul/mezaninul blocurilor de locuinte), terasele acoperite, acolo unde sunt (proprietatile comerciale tip restaurante, baruri, gradini de vara, pub-uri, altele asimilate), Valoarea de Circulatie Minima este : 75 lei/mp.



- G) Hale industriale :
- 270 lei/mp pentru structuri din beton;
 - 250 lei/mp pentru structuri metalice;
- H) Grajdurile de la fostele C.A.P- uri :
- 270 lei/mp;
- I) Halele de la fostele S.M.A –uri :
- 270 lei/mp.
- J) Fostele sedii C.A.P :
- 250 lei/mp;
- K) Apartamente in blocurile de locuinte din mediul rural :
- 325 lei/mp.

Tabel cu coeficienți de ponderare pentru vechime:

- Apartamente
- Birouri/Spatii de servicii
- Spatii comerciale

VECHIMEA CONSTRUCȚIEI (ANI)	COEFICIENT DE PONDERARE (%)
0-5	1
6-7	97
8-10	95
11-15	93
16-20	90
21-25	87
26-30	82
31-35	78
36-40	72
41-45	68
Peste 46	65

Tabel cu coeficienți de ponderare pentru vechime :

- Locuințe individuale
- Anexe gospodărești
- Garaj

VECHIMEA CLĂDIRII (ANI)	COEFICIENT DE PONDERARE
»0-5	1
6-10	90
11-15	85
16-20	80
21-35	70
Peste 35	65
Pentru construcții în stare avansată de degradare, inutilizabile	



- Anexa nr. 11

**TABEL CU VALORI DE CIRCULATIE MINIME
PENTRU TERENURI AGRICOLE, TERENURI ALTE UTILIZARI,
EXTRAVILANUL LOCALITATILOR DIN JUDETUL VASLUI**

- LEI / mp -

Categoria de folosinta	Lei/mp
- Arabil (A), Pasune (Ps), Faneata (Fn), cu : Suprafata mai mare sau egala cu 10 Ha.	1,00
- Arabil (A), Pasune (Ps), Faneata (Fn), cu : Suprafata cuprinsa intre 5 Ha si 10 Ha (exclusiv).	0,85
- Arabil (A), Pasune (Ps), Faneata (Fn), cu : Suprafata cuprinsa intre cu 1 Ha si 5 Ha (exclusiv).	0,55
- Arabil (A), Pasune (Ps), Faneata (Fn), cu : Suprafata mai mica de 1 Ha.	0,45
Vie vita nobila pe rod, (Vn)	1,5
Vie vita hibrida pe rod (Vh)	0,75
Livada pe rod (Pd)	1,5
Padure , codru (Pd)	1
Neproductiv/Accidentat/Mlastini-Tufaris	0,20
Luciu de ape, inclusiv terenul de sub luciu de ape	0,55



**LISTA BUNURILOR EVALUATE SAU REEVALUATE CARE APARTIN INVENTARULUI
DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI DUDA-EPURENI :**

I) CLADIRI

- 1) Sediul Primăriei Duda-Epureni - an construire 1907.

Suprafața totala = 214 mp, Aria utila = $214 \text{ mp} : 1,2 = 178 \text{ mp}$,

$178 \text{ mp} \times 360 \text{ lei} = 64.080 \text{ lei} \times 65\% = 41.652 \text{ lei}$

$41.652 \text{ lei} \times 20\% (\text{finisaje superioare}) = 49.982 \text{ lei}$

Valoare finala = $49.982 \text{ lei} (\text{reeval}) + 75.843 (\text{Reabil. acoperis}) = 125.825 \text{ lei}$.

- 2) Scoală Epureni, corp I - an construire 1972.

Suprafața totala = 483 mp, Aria utila = $483 \text{ mp} : 1,2 = 402 \text{ mp}$.

$502 \text{ mp} \times 360 \text{ lei} = 144.720 \text{ lei} \times 65\% = 94.068 \text{ lei}$

Valoare finala = $94.068 \text{ lei} (\text{reevaluare}) + 69.923 (\text{reabil. termica}) = 163.991 \text{ lei}$

- 3) Scoală Epureni, corp II - an construire 2001.

Suprafața totala = 323 mp, Aria utila = $323 \text{ mp} : 1,2 = 269 \text{ mp}$.

$269 \text{ mp} \times 360 \text{ lei} = 96.840 \text{ lei} \times 90\% = 87.156 \text{ lei}$

Valoare finala = 104.587 lei

- 4) Grădinița Epureni - an construire 1982.

Suprafața totala = 410 mp, Aria totala = $410 \text{ mp} : 1,2 = 342 \text{ mp}$.

$342 \text{ mp} \times 360 \text{ lei} = 123.120 \text{ lei} \times 72\% = 88.646 \text{ lei}$.

$88.646 \times 20\% (\text{finisaje superioare}) = 106.375$

Valoare finala = 106.375 lei.

- 5) Cămin cultural Epureni - an construire 1966.

Suprafața totala = 266 mp, Aria utila = $266 \text{ mp} : 1,2 = 222 \text{ mp}$.

$222 \text{ mp} \times 360 \text{ lei} = 79.920 \text{ lei} \times 65\% = 51.948 \text{ lei}$.



Valoarea finala = 51.948 lei.

6) Scoală Bobești - an construire 1950.

Suprafața totala = 69 mp, Aria utila = 69 mp : 1,2 = 57 mp.

57 mp X 310 lei = 17.670 lei X 65% = 11.485 lei

Valoare finala = 11.485 lei.

7) Fost sediu Primărie Duda - an construire 1907.

Suprafața totala = 198 mp, Aria utila = 198 : 1,2 = 165 mp.

165 mp x 180 lei = 29.700 lei X 65 % = 19.305 lei

8) Scoală Duda, corp I - an construire 1964.

Suprafața totala = 366 mp, Aria utila = 366 mp : 1,2 = 305 mp.

305mp X 310 lei = 94.550 lei X 65% = 61.457 lei.

Valoare finala = 61.457 lei.

9) Scoală Duda, corp II - an construire 2004.

Suprafața totala = 125 mp, Aria utila = 125 mp : 1,2 = 105 mp.

M.Of. nr. 581/2008 - Valoare = 350.000 lei.

350.000 lei x 93% = 325.500 lei

Valoare finala = 325.500 lei + 37.315 (inv.2016) = 362.815 lei.

10) Scoală Novaci - an construire 1968.

Suprafața totala = 290 mp, Aria utila = 290 mp : 1,2 = 242 mp.

242 mp X 310 lei = 75.020 lei X 65% = 48.763 lei.

Valoare finala = 48.763 lei.

11) Cămin cultural Duda - an construire 1966.

Suprafața totala = 330 mp, Aria utila = 330 mp : 1,2 = 275 mp. 275

mp X 310 lei = 85.250 lei X 65% = 55.412 lei.



Valoare finala = 55.412 lei

12) Dispensar uman Duda - an construire 1950.

Suprafata totala = 240 mp, Aria utila = 240 mp : 1,2 = 200 mp.

200 mp X 310 lei = 62.000 lei X 65% = 40.300 lei.

Valoare finala = 40.300 lei(reevaluare) + 48.145 lei(reabil. acoperis) = 88.445 lei

13) Scoala Valea-Grecului, corp 1

Suprafata totala = 540 mp

Valoare finala = 1.930.678 lei x 97% = 1.872.758 lei.

14) Scoala Valea-Grecului, corp 2

Suprafata totala = 360 mp

Val. finala = 445.229. lei X 90% = 400.705 + 21.835(inv. 2016) = 422.540 lei

15) Grădinița Valea-Grecului - an construire 1961.

Suprafata totala = 208 mp, Aria utila = 208 mp : 1,2 = 173 mp.

173 mp X 310 lei = 53.630 lei X 65% = 34.860 lei.

Valoare finala = 34.860 lei.

II) TERENURI

- 1) Teren aferent sediu Primarie
Suprafata totala c.c = 2.940 mp x 7 lei = 20.580 lei.
- 2) Teren aferent Scoala C-tin Asiminei, corp 1
Suprafata totala c.c = 3.824 mp x 7 lei = 26.768 lei.
- 3) Teren aferent Scoala C-tin Asiminei, corp 2
Suprafata totala c.c = 3.067 mp x 7 lei = 21.469 lei.
- 4) Teren aferent Gradinita Epureni
Suprafata totala c.c = 1392 mp x 7 lei = 9.744 lei.
- 5) Teren aferent Centru cultural Epureni
Suprafata totala c.c = 522 mp x 7 lei = 3.654 lei.
- 6) Teren aferent Scoala Novaci
Suprafata totala = 4.387 mp X 6 lei = 26.322 lei.
- 7) Teren aferent Centru cultural Duda
Suprafata totala c.c = 1.418 mp x 6 lei = 8.514 lei.



- 8) Teren aferent Scoala Duda, corp 1
Suprafata totala c.c = 1.887 mp x 6 lei = 26.322 lei.
- 9) Teren aferent Scoala Duda, corp 2
Suprafata totala c.c = 2.500 mp x 6 lei = 15.000 lei.
- 10) Teren aferent Dispensar Duda
Suprafata totala c.c = 2.350 mp x 6 lei = 14.100 lei.
- 11) Teren aferent Fost sediu Primarie Duda.
Suprafata totala =
- 12) Teren intravilan Scoala veche Duda
Suprafata totala = 1.444 mp
- 13) Teren aferent Scoala Valea-Grecului
Suprafata totala = 4.101 mp X 6lei = 24.606 lei.
- 14) Teren aferent Gradinita Valea-Grecului
Suprafata totala c.c = 976 mp x 6 lei = 5.856 lei.

III) STRAZI

- 1) Strada Amurgului Sat Epureni
2.542,57 mp x 3,5 lei = 8.899 lei
- 2) Strada Armoniei Sat Epureni
933,71 mp x 3,5 lei = 3.268 lei
- 3) Strada Colinei Sat Epureni
2975 mp x 3,5 lei = 1.041
- 4) Strada Crangului Sat Epureni
720 mp x 3,5 lei = 2.520 lei
- 5) Strada Crizantemelor Sat Epureni
3.760 mp x 3,5 lei = 12.845 lei
- 6) Strada Emil Emandi Sat Epureni
2.104 mp x 3,5 lei = 7.364 lei
- 7) Strada Fundatura Emil Emandi
Sat Epureni
686 mp x 3,5 lei = 2.401 lei
- 8) Strada Florilor Sat Epureni
334.353 lei
(asf-290ml)
- 9) Strada Fundatura Viilor Sat Epureni
363 mp x 3,5 lei = 1.271 lei
- 10) Strada Invatatorului Sat Epureni
1476 mp x 3,5 lei = 5.166 lei
- 11) Strada Livezii Sat Epureni
2.135 mp x 3,5 lei = 7.473 lei
- 12) Strada Magnoliilor Sat Epureni
745,5 mp x 3,5 lei = 2.609 lei
- 13) Strada Conacului Sat Epureni
919 x 3,5 lei = 3.217 lei
- 14) Strada Marului Sat Epureni
1325 mp x 3,5 lei = 4.638 lei
- 15) Strada Melodiei Sat Epureni
1.732,5 mp x 3,5 lei = 6.064 lei



- 16) Strada Paltinului Sat Epureni
1.864 mp x 3,5 lei = 5.894 lei
- 17) Strada Plopului Sat Epureni
981 mp x 3,5 lei = 3.434
- 18) Strada Preot Zaharia Cires Sat Epureni
6659 mp x 3,5 lei = 23.307 lei
- 19) Strada Primaverii Sat Epureni
984 mp x 3,5 lei = 3.444 lei
- 20) Strada Profesor C-tin Asiminei Sat Epureni
265.176 lei (asf-245ml)
- 21) Strada Rapsodiei Sat Epureni
664 mp x 3,5 lei = 2.324 lei
- 22) Strada Salcamului Sat Epureni
1.578 mp x 3,5 lei = 5.523 lei
- 23) Strada Scolii Sat Epureni
1.944 mp x 3,5 lei = 6.804 lei
- 24) Strada Tainei Sat Epureni
Pietruire- 198.296 lei
- 25) Strada Teiului Sat Epureni
488 mp x 3,5 lei = 1.708 lei
- 26) Strada Triumfului Sat Epureni
300 mp x 3,5 lei = 1.050 lei
- 27) Strada Visinului Sat Epureni
456 mp x 3,5 lei = 1.596 lei
- 28) Strada Zorilor Sat Epureni
1.464.234 lei (asf-1225ml)- an 2008
- 29) Strada Apusului Sat Duda
3.540 mp x 3,5 lei = 12.390 lei
- 30) Strada Bisericii Sat Duda
3.144 mp x 3,5 lei = 11.004 lei
- 31) Strada Brazilor Sat Duda
5.370 mp x 3,5 lei = 18.795 lei
- 32) Strada Calarasi Sat Duda
4.425 mp x 3,5 lei = 15.488 lei
- 33) Strada Chitarei Sat Duda
2.282,5 mp x 3,5 lei = 7.989 lei
- 34) Strada Cotunei Sat Duda
2.468 mp x 3,5 lei = 8.638 lei
- 35) Strada Croitorului Sat Duda
1190 mp x 3,5 lei = 4.165 lei
- 36) Strada Eroinei Sat Duda
2.152,5 mp x 3,5 lei = 7.534 lei
- 37) Strada Eternitatii Sat Duda
1.640 mp x 3,5 lei = 5.740 lei
- 38) Strada Feredeului Sat Duda
2.317 mp x 3,5 lei = 8.110 lei
- 39) Strada Florilor Sat Duda
760 mp x 3,5 lei = 2.660 lei
- 40) Strada Fundaturii Sat Duda
148 mp x 3,5 lei = 518 lei
- 41) Strada Izvorului Sat Duda
1.352 mp x 3,5 lei = 4.732 lei
- 42) Strada Macesului Sat Duda
1.750 mp x 3,5 lei = 6.125 lei
- 43) Strada Parcului Sat Duda
1.557 mp x 3,5 lei = 5.450 lei
- 44) Strada Padurii Sat Duda
2.140 mp x 3,5 lei = 7.490 lei



- 45) Strada Rasaritului Sat Duda
3.475 mp x 3,5 lei = 12.163 lei
- 46) Strada Renasterii Sat Duda
Pietruire = 173.956 lei
- 47) Strada Salcamului Sat Duda
385 mp x 3,5 lei = 1.348 lei
- 48) Strada Scriitorului Sat Duda
1.435,5 mp x 3,5 lei = 5.024 lei
- 49) Strada Tarinei Sat Duda
1.227,5 mp x 3,5 lei = 4.296 lei
- 50) Strada Velnitei Sat Duda
4.302 mp x 3,5 lei = 15.057 lei.
- 51) Strada Vesniciei Sat Duda
2.475 mp x 3,5 lei = 8.663 lei
- 52) Strada Albitei Sat Valea-Grecului
255 mp x 3,5 lei = 893 lei
- 53) Strada Apusului Sat Valea-Grecului
16.917 mp x 3,5 lei = 59.210 lei
- 54) Strada Berzei Sat Valea-Grecului
3.308 mp x 3,5 lei = 11.578 lei
- 55) Strada Bisericii Sat Valea-Grecului
65.237 mp x 3,5 lei = 65.237 lei
- 56) Strada Colinei Sat Valea-Grecului
1.940 mp x 3,5 lei = 6.790 lei
- 57) Strada Fundatura Sat Valea-Grecului
949,5 mp x 3,5 lei = 3.323 lei
- 58) Strada Livezii Sat Valea-Grecului
3.231 mp x 3,5 lei = 11.309 lei
- 59) Strada Luminii Sat Valea-Grecului
2.350 mp x 3,5 lei = 8.225 lei
- 60) Strada Narciselor Sat Valea-Grecului
2.024 mp x 3,5 lei = 7.084 lei
- 61) Strada Nordului Sat Valea-Grecului
4.116 mp x 3,5 lei = 14.406 lei
- 62) Strada Nucului Sat Valea-Grecului
1.827 mp x 3,5 lei = 6.395 lei
- 63) Strada Prieteniei Sat Valea-Grecului
5.788 mp x 3,5 lei = 20.258 lei
- 64) Strada Gradinitei Sat Valea-Grecului
2.438 mp x 3,5 lei = 8.533 lei
- 65) Strada Rasaritului Sat Valea-Grecului
3.520 mp x 3,5 lei = 12.320 lei
- 66) Strada Soarelui Sat Valea-Grecului
7.864 mp x 3,5 lei = 27.524 lei
- 67) Strada Sperantei Sat Valea-Grecului
20.436 mp x 3,5 lei = 71.526 lei
- 68) Strada Sturionului Sat Valea-Grecului
595 mp x 3,5 lei = 2.083 lei
- 69) Strada Sesului Sat Valea-Grecului
2.903 mp x 3,5 lei = 10.161 lei
- 70) Strada Tineretului Sat Valea-Grecului
4.400 mp x 3,5 lei = 15.400 lei
- 71) Strada Trandafirilor Sat Valea-Grecului
2.639 mp x 3,5 lei = 9.237 lei
- 72) Strada Viitorului Sat Valea-Grecului
1.293 mp x 3,5 lei = 4.526 lei
- 73) Strada Zavoiului Sat Valea-Grecului
3.252 mp x 3,5 lei = 11.382 lei



- 74) Strada 1 Decembrie Sat Bobesti
13.586 mp x 3,5 lei = 47.551 lei
- 75) Strada Bisericii Sat Bobesti
301 mp x 3,5 lei = 1.054 lei
- 76) Strada Fundatura Sat Bobesti
400 mp x 3,5 lei = 1.400 lei
- 77) Strada Liliacului Sat Bobesti
285 mp x 3,5 lei = 998 lei
- 78) Strada Stupinei Sat Bobesti
1.136 mp x 3,5 lei = 3.976 lei

IV) DRUMURI COMUNALE SI VICINALE

- 1) Drum comunal T0; P27
15.345 mp x 3,5 lei = 3.069 lei
- 2) Drum comunal T53; P 1496
12.690 mp X 3,5 lei = 2.538 lei
- 3) Drum comunal T0; P 1994
14.850 MP X 3,5 lei = 2.970 lei
- 4) Drum vicinal T 5 ; P 137
3.200 mp x 0,20 lei = 640 lei
- 5) Drum vicinal T 5 ; P 205
2.400 mp x 0,20 lei = 480 lei
- 6) Drum vicinal T 7 ; P 255
1.800 mp x 0,20 lei = 360 lei
- 7) Drum vicinal T 4 ; P 76
2.400 mp x 0,20 lei = 480 lei
- 8) Drum vicinal T 0 ; P 93
4.500 mp x 0,20 lei = 900 lei
- 9) Drum vicinal T 0 ; P 94
9.890 mp x 0,20 lei = 1.978 lei
- 10) Drum vicinal T 10 ; P 375
3.695 mp x 0,20 lei = 739 lei
- 11) Drum vicinal T 12 ; P 394
3.795 mp x 0,20 lei = 759 lei
- 12) Drum vicinal T 14 ; P 418
6.200 mp x 0,20 lei = 1.240 lei
- 13) Drum vicinal T 15 ; P 420
6.000 mp x 0,20 lei = 1.200 lei
- 14) Drum vicinal T 17 ; P 435
5.145 mp x 0,20 lei = 1.029 lei
- 15) Drum vicinal T 18 ; P 453
6.495 mp x 0,20 lei = 1.299 lei
- 16) Drum vicinal T 19 ; P 459
7.800 mp x 0,20 lei = 1.560 lei
- 17) Drum vicinal T 19 ; P 472
6.000 mp x 0,20 lei = 1.200 lei
- 18) Drum vicinal T 20 ; P 447
4.800 mp x 0,20 lei = 960 lei
- 19) Drum vicinal T 20 ; P 497
6.095 mp x 0,20 lei = 1.219 lei
- 20) Drum vicinal T 21 ; P 507
6.400 mp x 0,20 lei = 1.280 lei
- 21) Drum vicinal T 22 ; P 528
36.995 mp x 0,20 lei = 7.399 lei
- 22) Drum vicinal T 22 ; P 533



- 2.445 mp x 0,20 lei = 489 lei
- 23) Drum vicinal T 23 ; P 538
1.400 mp x 0,20 lei = 280 lei.
- 24) Drum vicinal T 23 ; P 567
2.615 x 0,20 lei = 523 lei.
- 25) Drum vicinal T 25 ; P 631
2.795 mp x 0,20 lei = 559 lei.
- 26) Drum vicinal T 25 ; P 633
5.850 mp x 0,20 lei = 1.170 lei
- 27) Drum vicinal T 25 ; P 634
1.200 mp x 0,20 lei = 240 lei
- 28) Drum vicinal T 27 ; P 721
5.595 mp x 0,20 lei = 1.119 lei.
- 29) Drum vicinal T 30 ; P 827
7.200 mp x 0,20 lei = 1.440 lei
- 30) Drum vicinal T 31 ; P 836
5.250 mp x 0,20 lei = 1.050 lei
- 31) Drum vicinal T 34 ; P 861
1.600 mp x 0,20 lei = 320 lei
- 32) Drum vicinal T 34 ; P 865
4.600 mp x 0,20 lei = 920 lei
- 33) Drum vicinal T 34 ; P 869
2.120 mp x 0,20 lei = 424 lei
- 34) Drum vicinal T 39 ; P 970
2.790 mp x 0,20 lei = 558 lei
- 35) Drum vicinal T 42 ; P 1110
4.500 mp x 0,20 lei = 900 lei
- 36) Drum vicinal T 43 ; P 1218
1.470 mp x 0,20 lei = 294 lei
- 37) Drum vicinal T 44 ; P 1255
2.250 mp x 0,20 lei = 450 lei
- 38) Drum vicinal T 45 ; P 1300
2.925 mp x 0,20 lei = 585 lei
- 39) Drum vicinal T 0 ; P 1367
8.550 mp x 0,20 lei = 1.710 lei
- 40) Drum vicinal T 47 ; P 1369
1.500 mp x 0,20 lei = 300 lei
- 41) Drum vicinal T 47 ; P 1376
6.800 mp x 0,20 lei = 1.360 lei
- 42) Drum vicinal T 49 ; P 1450
6.500 mp x 0,20 lei = 1.300 lei
- 43) Drum vicinal T 50 ; P 1460
2.500 mp x 0,20 lei = 500 lei.
- 44) Drum vicinal T 50 ; P 1462
4.300 mp x 0,20 lei = 860 lei.
- 45) Drum vicinal T 52 ; P 1483
720 mp x 0,20 lei = 144 lei.
- 46) Drum vicinal T 7 ; P 270
1.280 mp x 0,20 lei = 256 lei.
- 47) Drum vicinal T 53 ; P 1497
3.495 mp x 0,20 lei = 699 lei.
- 48) Drum vicinal T 53 ; P 1526
6.210 mp x 0,20 lei = 1.242 lei
- 49) Drum vicinal T 54 ; P 1531
2.200 mp x 0,20 lei = 440 lei
- 50) Drum vicinal T 55 ; P 1539
3.995 mp x 0,20 lei = 799 lei
- 51) Drum vicinal T 56 ; P 1545



- 2.990 mp x 0,20 lei = 598 lei
- 52) Drum vicinal T 56 ; P 1547
4.785 mp x 0,20 lei = 957 lei
- 53) Drum vicinal T 60 ; P 1570
510 mp x 0,20 lei = 102 lei
- 54) Drum vicinal T 70 ; P 1685
1.520 mp x 0,20 lei = 304 lei
- 55) Drum vicinal T 73 ; P 1717
745 mp x 0,20 lei = 149 lei
- 56) Drum vicinal T 73 ; P 1723
3.495 mp x 0,20 lei = 699 lei
- 57) Drum vicinal T 74 ; P 1738
4.190 mp x 0,20 lei = 838 lei
- 58) Drum vicinal T 75 ; P 1750
6.895 mp x 0,20 lei = 1.379 lei
- 59) Drum vicinal T 76 ; P 1752
4.000 mp x 0,20 lei = 800 lei
- 60) Drum vicinal T 77 ; P 1765
2.200 mp x 0,20 lei = 440 lei
- 61) Drum vicinal T 77 ; P 1766
1.995 mp x 0,20 lei = 399 lei
- 62) Drum vicinal T 77 ; P 1768
4.090 mp x 0,20 lei = 818 lei
- 63) Drum vicinal T 77 ; P 1769
300 mp x 0,20 lei = 60 lei
- 64) Drum vicinal T 78 ; P 1792
2.200 mp x 0,20 lei = 440 lei
- 65) Drum vicinal T 78 ; P 1798
3.750 mp x 0,20 lei = 750 lei
- 66) Drum vicinal T 79 ; P 1799
4.000 mp x 0,20 lei = 800 lei
- 67) Drum vicinal T 79 ; P 1801
4.500 mp x 0,20 lei = 900 lei
- 68) Drum vicinal T 80 ; P 1822
3.700 mp x 0,20 lei = 740 lei
- 69) Drum vicinal T 80 ; P 1828
3.080 mp x 0,20 lei = 616 lei
- 70) Drum vicinal T 80 ; P 1834
1.200 mp x 0,20 lei = 240 lei
- 71) Drum vicinal T 81 ; P 1845
5.200 mp x 0,20 lei = 1.040 lei
- 72) Drum vicinal T 81 ; P 1854
1.830 mp x 0,20 lei = 366 lei
- 73) Drum vicinal T 82 ; P 1919
2.400 mp x 0,20 lei = 480 lei
- 74) Drum vicinal T 82 ; P 1932
4.600 mp x 0,20 lei = 920 lei
- 75) Drum vicinal T 83 ; P 1946
990 mp x 0,20 lei = 198 lei
- 76) Drum vicinal T 83 ; P 1948
1.000 mp x 0,20 lei = 200 lei
- 77) Drum vicinal T 83 ; P 1951
1.995 mp x 0,20 lei = 399 lei
- 78) Drum vicinal T 83 ; P 1953
5.890 mp x 0,20 lei = 1.178 lei
- 79) Drum vicinal T 84 ; P 1957
8.800 mp x 0,20 lei = 1.760 lei
- 80) Drum vicinal T 84 ; P 1959



- 8.880 mp x 0,20 lei = 1.776 lei
- 81) Drum vicinal T 84 ; P 1963
3.335 mp x 0,20 lei = 667 lei
- 82) Drum vicinal T 86 ; P 1970
2.700 mp sx 0,20 lei = 540lei
- 83) Drum vicinal T 86 ; P 1971
3.395 mp x 0,20 lei = 679 lei
- 84) Drum vicinal T 86 ; P 1973
3.200 mp x 0,20 lei = 640lei
- 85) Drum vicinal T 86 ; P 1976
2.940 mp x 0,20 lei = 588 lei
- 86) Drum vicinal T 87 ; P 1989
3.090 mp x 0,20 lei = 618 lei
- 87) Drum vicinal T 87 ; P 1991
4.995 mp x 0,20 lei = 999 lei
- 88) Drum vicinal T 87 ; P 1993
6.800 mp x 0,20 lei = 1.360 lei
- 89) Drum vicinal T 9 ; P 317
1.500 mp x 0,20 lei = 300 lei
- 90) Drum vicinal T 88 ; P 1999
1.600 mp x 0,20 lei = 320 lei
- 91) Drum vicinal T 88 ; P 2016
3.490 mp x 0,20 lei = 698 lei
- 92) Drum vicinal T 88 ; P 2023
2.300 mp x 0,20 lei = 460 lei
- 93) Drum vicinal T 90 ; P 2037
6.000 mp x 0,20 lei = 1.200 lei
- 94) Drum vicinal T 90 ; P 2063
3.520 mp x 0,20 lei = 704 lei
- 95) Drum vicinal T 90 ; P 2070
1.295 mp x 0,20 lei = 259 lei
- 96) Drum vicinal T 91 ; P 2074
730 mp x 0,20 lei = 146 lei
- 97) Drum vicinal T 91 ; P 2098
1.250 mp x 0,20 = 250 lei
- 98) Drum vicinal T 91 ; P 2151
1.600 mp x 0,20 lei = 320 lei
- 99) Drum vicinal T 93 ; P 2191
5.400 mp x 0,20 lei = 1.080 lei
- 100) Drum vicinal T 93 ; P 2203
380 mp x 0,20 lei = 76 lei
- 101) Drum vicinal T 93 ; P 2238
1.400 mp x 0,20 lei = 280 lei
- 102) Drum vicinal T 94 ; P 2243
1.400 mp x 0,20 lei = 280 lei
- 103) Drum vicinal T 57 ; P 1556
5.600 mp x 0,20 lei = 1.120 lei
- 104) Drum vicinal T 60 ; P 1575
6.090 mp x 0,20 lei = 1.218 lei
- 105) Drum vicinal T 62 ; P 1602
1.995 mp x 0,20 lei = 399 lei
- 106) Drum vicinal T 62 ; P 1610
2.800 mp x 0,20 lei = 560 lei
- 107) Drum vicinal T 62 ; P 1611
2.995 mp x 0,20 lei = 599 lei
- 108) Drum vicinal T 63 ; P 1619
1.650 mp x 0,20 lei = 330 lei



- 109) Drum vicinal T 63 ; P 1624
3.295 mp x 0.20 lei = 659 lei
- 110) Drum vicinal T 63 ; P 1621
6.985 mp x 0,20 lei = 1.397lei
- 111) Drum vicinal T 64 ; P 1626
9.295 mp x 0,20 lei = 1.859 lei
- 112) Drum vicinal T 64 ; P 1631
3.320 mp x 0,20 lei = 664 lei
- 113) Drum vicinal T 65 ; P 1632
6.435 mp x 0,20 lei = 1.287 lei
- 114) Drum vicinal T 65 ; P 1633
3.400 mp x 0,20 lei = 680 lei
- 115) Drum vicinal T 65 ; P 1635
3.600 mp x 0,20 lei = 720 lei
- 116) Drum vicinal T 66 ; P 1645
6.800 mp x 0,20 lei = 1.360 lei
- 117) Drum vicinal T 66 ; P 1649
2.730 mp x 0,20 lei = 546 lei
- 118) Drum vicinal T 68 ; P 1673
3.495 mp x 0,20 lei = 699 lei
- 119) Drum vicinal T 68 ; P 1670
3.555 mp x 0,20 lei = 711 lei
- 120) Drum vicinal T 68 ; P 1668
10.800 mp x 0,20 lei = 2.160 lei
- 121) Drum vicinal T 68 ; P 1665
4.160 mp x 0,20 lei = 832 lei
- 122) Drum vicinal P 1459
6.200 mp x 0,20 lei = 1.240 lei
- 123) Drum vicinal P 1496
9.400 mp x 0,20 lei = 1.880 lei
- 124) Drum vicinal P 1994
6.600 mp x 0,20 lei = 1.320 lei

V. ALTE ACTIVE FIXE

- 1) Pod beton
Sat Duda (La Lazar)
Val. = C.J (D.J 284)
- 2) Pod beton
Sat Duda(Sectie S.M.T)
Val.= 4X350 lei = 1.400 lei
- 3) Pod beton armat
L=10,60 m, l=6 m.
Sat Duda (La Balan)
Val. = 203.496 lei (2017)
- 4) Pod beton armat
Sat Duda (La Hariton)
Val. = C.J (D.J 284)
- 5) Pod beton
Sat Duda (La Dudeanu)
Val. = C.J (D.J 284)
- 6) Pod lemn
Sat Duda (Calarasi)
Val. = 1.000 lei
- 7) Pod lemn
Sat Duda (Cotuna)
Val. = 1.000 lei
- 8) Pod lemn



- Sat Duda (La Velnita)
Val. = 1.000 lei
- 9) Pod beton armat
Sat Epureni (La Bloc)
Val. = C.J (D.J 284)
- 10) Pod beton armat
Sat Epureni (La Camin)
Val. = C.J (D.J 284)
- 11) Podet lemn
Sat Epureni (La Hutanu)
Val. = 1.000 lei
- 12) Podet beton (La Carta)
Sat Epureni
2 x 350 lei = 700 lei
- 13) Pod beton armat (La Balcaoia)
Sat Epureni
Val. = C.J (D.J 284)
- 14) Pod beton
Sat Valea-Grecului (La Cozma)
Val. = 50.000 lei
- 15) Pod beton armat
Sat Valea-Grecului (La Ciobanu)
Val. = 2X 50.000 lei = 100.000 lei
- 16) Platforma de gunoi Sat Epureni
S=2.020 mp x 0,20 lei = 404 lei
- 17) Platforma de gunoi Sat Duda
S=1.500 mp x 0,20 lei = 300 lei
- 18) Platforma de gunoi Sat Duda
S=2.700 mp x 0,20 lei = 540 lei
- 19) Platforma de gunoi Sat Valea-Grecului
S=1.850 mp x 0,20 lei = 370 lei
- 20) Put sec - Epureni 1.000
- 21) Put sec – Duda 1.000
- 22) Put sec - Valea Grecului 1.000

**LISTA BUNURILOR EVALUATE ȘI REEVALUATE DIN INVENTARUL DOMENIULUI
PRIVAT AL COMUNEI DUDA-EPURENI:**

I) CLADIRI

- 1) Dispensar sanitar-veterinar – an construire 1998.

Suprafata totala = 84 mp, Aria utila = 84 mp : 1,2 = 70 x 360 lei = 25.200 lei.

Valoare finala = 25.200 lei x 80% = 20.160 lei.

- 2) Spatiu Cabinet medical Epureni – an construire 1991

Aria utila = 49,13 mp X 360 lei = 17.687 lei X 82% = 14.503 lei



14.503 lei X 20%(finisaje sup.) = 17.407 lei.

Valoare finala = 17.407 lei.

3) Garaj Epureni - an construire 1967.

Aria utila = 50 mp X 180lei = 9.000 lei X 65% = 5.850 lei

Valoare finala = 5.850lei.

4) Anexa Primărie - an construire 1974.

Aria utila = 50 mp X 180 lei = 10.000 lei X 0,61 = 6.100 lei

Valoare totala = 6.100 lei.

5) Magazie cereale Epureni - an construire 1970.

Arie utila = 300 mp X 270 lei = 81.000 lei X 30% = 24.300 lei.

Valoare finala = 35.100 lei.

6) Grajd Valea-Grecului

Val. = 95.375 lei (raport ev.)

7) Cladire brutarie Duda

140 mp x 270 lei = 37.800lei

Valoare finala = 37.800 lei x 55% = 20.790 lei

II) TERENURI

1) Teren intravilan, sat Epureni

Suprafata = 3070 mp x 3.5 lei = 10.745 lei.

2) Teren intravila, sat Valea-Grecului

Suprafata = 1147 mp x 3,5 lei = 4.015 lei.

3) Teren intravilan, sat Valea-Grecului

Suprafata = 16.550 mp x 3,5 lei = 57.925 lei.

4) Teren intravilan, sat Valea-Grecului

Suprafata = 1025 mp x 3,5 lei = 3.588 lei.

5) Teren intravilan, sat Duda

Suprafata = 1005 mp x 3,5 lei = 3.518 lei.

6) Teren intravilan c.c, Dispensar sanitar-veterinar,
sat Epureni

Suprafata = 584 mp x 7 lei = 4.088 lei.



- 7) Teren intravilan, sat Epureni
Suprafata = 993 mp x 3,5 lei = 3.475 lei.
- 8) Teren intravilan, sat Epureni
Suprafata = 2.148 mp x 3,5 lei = 7.518 lei.
- 9) Teren intravilan, sat Epureni
Suprafata = 500 mp x 3,5 lei = 1.750 lei.
- 10) Teren intravilan, sat Epureni
Suprafata = 531 mp x 3,5 lei = 1.859 lei.
- 11) Teren intravilan, sat Epureni
Suprafata = 500 mp x 3,5 lei = 1.750 lei.
- 12) Teren intravilan, sat Epureni
Suprafata = 581 mp x 3,5 lei = 2.034 lei.
- 13) Teren intravilan, sat Epureni
Suprafata = 500 mp x 3,5 lei = 1.750 lei.
- 14) Teren intravilan, sat Epureni
Suprafata = 502 mp x 3,5 lei = 1.757 lei.
- 15) Teren intravilan, sat Epureni
Suprafata = 500 mp x 3,5 lei = 1.750 lei.
- 16) Teren intravilan, sat Epureni
Suprafata = 459 mp x 3,5 lei = 1.607 lei.
- 17) Teren intravilan, sat Epureni
Suprafata = 500 mp x 3,5 lei = 1.750 lei.
- 18) Teren intravilan, sat Epureni
Suprafata = 623 mp x 3,5 lei = 2.181 lei.
- 19) Teren intravilan, sat Epureni
Suprafata = 1.000 mp x 3,5 lei = 3.500 lei.
- 20) Teren intravilan, sat Epureni
Suprafata = 493 mp x 3,5 lei = 1.726 lei.
- 21) Teren intravilan, sat Epureni
Suprafata = 408 mp x 3,5 lei = 1.428 lei.
- 22) Teren intravilan, sat Epureni
Suprafata = 415 mp x 3,5 lei = 1.453 lei.
- 23) Teren intravilan, sat Epureni
Suprafata = 410 mp x 3,5 lei = 1.435 lei.
- 24) Teren intravilan, sat Epureni
Suprafata = 387 mp x 3,5 lei = 1.355 lei.
- 25) Teren intravilan, sat Epureni



- Suprafata = 396 mp x 3,5 lei = 1.386 lei.
- 26) Teren intravilan, sat Epureni
Suprafata = 407 mp x 3,5 lei = 1.425 lei.
- 27) Teren intravilan, sat Epureni
Suprafata = 357 mp x 3,5 lei = 1.250 lei.
- 28) Teren intravilan, sat Epureni
Suprafata = 357 mp x 3,5 lei = 1.250 lei.
- 29) Teren intravilan, sat Epureni
Suprafata = 340 mp x 3,5 lei = 1.190 lei.
- 30) Teren intravilan, sat Epureni
Suprafata = 311 mp x 3,5 lei = 1.089 lei.
- 31) Teren intravilan, sat Epureni
Suprafata = 279 mp x 3,5 lei = 977 lei.
- 32) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 164.220 mp x 1 lei = 164.220 lei.
- 33) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 155.583 mp x 1 lei = 155.583 lei.
- 34) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 6.208 mp x 0,45 lei = 2.794 lei.
- 35) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 859 mp x 0,45 lei = 387 lei.
- 36) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 161.648 mp x 1 lei = 161.648 lei.
- 37) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 242.225 mp x 1 lei = 242.225 lei.
- 38) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 4352 mp x 0,45 lei = 1.958 lei.
- 39) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 27.580 mp x 0,55 lei = 15.169 lei.
- 40) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 11.394 mp x 0,55 lei = 6.267 lei.
- 41) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 739 mp x 0,45 lei = 333 lei.
- 42) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 13.200 mp x 0,55 lei = 7.260 lei.
- 43) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 48.423 mp x 0,55 lei = 26.633 lei.



- 44) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 200.305 mp x 1 lei = 200.305 lei.
- 45) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 42.382 mp x 0,85 lei = 36.025 lei.
- 46) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 65.880 mp x 0,85 lei = 55.998 lei.
- 47) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 29.474 mp x 0,85 lei = 25.053 lei.
- 48) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 67.853 mp x 0,85 lei = 57.675 lei.
- 49) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 11.540 mp x 0,55 lei = 6.347 lei.
- 50) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 155.010 mp x 1 lei = 155.010 lei.
- 51) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 136.293 mp x 1 lei = 136.293 lei.
- 52) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 76.500 mp x 0,85 lei = 65.025 lei.
- 53) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 174.005 mp x 1 lei = 174.005 lei.
- 54) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 421.387 mp x 1 lei = 421.387 lei.
- 55) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 205.342 mp x 1 lei = 205.342 lei.
- 56) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 82.837 mp x 0,85 lei = 70.411 lei.
- 57) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 10.513 mp x 0,55 lei = 5.782 lei.
- 58) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 272.108 mp x 1 lei = 272.108 lei.
- 59) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 31.277 mp x 0,55 lei = 17.202 lei.
- 60) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 110.191 mp x 1 lei = 110.191 lei.
- 61) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 25.907 mp x 0.85 lei = 22.021 lei.
- 62) Teren extravilan pasune comunale



- Suprafata = 534.938 mp x 1 lei = 534.938 lei.
- 63) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 95.866 mp x 0,85 lei = 81.486 lei.
- 64) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 57.744 mp x 0,85 lei = 49.220 lei.
- 65) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 73.605 mp x 0,85 lei = 62.564 lei.
- 66) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 35.740 mp x 0,85 lei = 30.379 lei.
- 67) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 29.193 mp x 0,85 lei = 24.814 lei.
- 68) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 469.067 mp x 1 lei = 469.067 lei.
- 69) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 28.804 mp x 0,55 lei = 15.842 lei.
- 70) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 224.423 mp x 1 lei = 224.423 lei.
- 71) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 48.262 mp x 0,55 lei = 26.544 lei.
- 72) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 21.910 mp x 0,55 lei = 12.050 lei.
- 73) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 184.357 mp x 1 lei = 184.357 lei.
- 74) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 157.233 mp x 1 lei = 157.233 lei.
- 75) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 7.803 mp x 0,45 lei = 3.511 lei.
- 76) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 141.855 mp x 1 lei = 141.855 lei.
- 77) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 71.384 mp x 0,85 lei = 60.676 lei.
- 78) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 50.491 mp x 0,85 lei = 42.917 lei.
- 79) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 52.629 mp x 0,85 lei = 44.735 lei.
- 80) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 8.100 mp x 0,45 lei = 3.645 lei.



- 81) Teren extravilan – pasune comunale
Suprafata = 11.711 mp x 0,45 lei = 5.270 lei.
- 82) Teren extravilan – arabil
Suprafata = 11.270 mp x 0,45 lei = 49.220 lei.
- 83) Teren extravilan – arabil
Suprafata = 104.395 mp x 1 lei = 104.395 lei.
- 84) Teren extravilan – arabil
Suprafata = 44.419 mp x 0,55 lei = 24.430 lei.
- 85) Teren extravilan – arabil
Suprafata = 75.937 mp x 0,85 lei = 64.546 lei.
- 86) Teren extravilan – arabil
Suprafata = 4.962 mp x 0,45 lei = 2.233 lei.
- 87) Teren extravilan – arabil
Suprafata = 22.967 mp x 0,55 lei = 12.632 lei.
- 88) Teren extravilan – arabil
Suprafata = 62.950 mp x 0,85 lei = 53.507 lei.
- 89) Teren extravilan – arabil
Suprafata = 5.083 mp x 0,45 lei = 2.287 lei.
- 90) Teren extravilan – arabil
Suprafata = 2.067 mp x 0,45 lei = 930 lei.
- 91) Teren extravilan – arabil
Suprafata = 6.334 mp x 0,45 lei = 2.850 lei.
- 92) Teren extravilan – fanete
Suprafata = 36.213 mp x 0,55 lei = 19.917 lei.
- 93) Teren extravilan – fanete
Suprafata = 38.436 mp x 0,85 lei = 32.671 lei.
- 94) Teren extravilan – vie
Suprafata = 17.299 mp x 0,55 lei = 9.514 lei.
- 95) Teren extravilan – vie
Suprafata = 11.027 mp x 0,55 lei = 6.065 lei.
- 96) Teren extravilan – vie
Suprafata = 1.396 mp x 1 lei = 1.396 lei.
- 97) Teren extravilan – vie
Suprafata = 14.134 mp x 0,55 lei = 7.774 lei.
- 98) Teren extravilan – vie
Suprafata = 13.293 mp x 0,55 lei = 7.311 lei.
- 99) Teren extravilan – vie



- Suprafata = 3.227 mp x 0,55 lei = 1.775 lei.
- 100) Teren extravilan – vie
Suprafata = 5.208 mp x 0,45 lei = 2.344 lei.
- 101) Teren extravilan – pasune comunala
Suprafata = 5.120 mp x 0,45 lei = 2.304 lei.
- 102) Teren extravilan – pasune comunala
Suprafata = 5.276 mp x 0,45 lei = 2.374 lei.
- 103) Teren extravilan – vie
Suprafata = 6.334 mp x 0,45 lei = 2.850 lei.
- 104) Teren extravilan – vie
Suprafata = 6.335 mp x 0,45 lei = 2.220 lei.
- 105) Teren extravilan – neproductiv
Suprafata = 1.282 mp x 0,20 lei = 256 lei.
- 106) Teren extravilan – neproductiv
Suprafata = 735 mp x 0,20 lei = 147 lei.
- 107) Teren extravilan – neproductiv
Suprafata = 484.487 mp x 0,20 lei = 96.297 lei.
- 108) Teren extravilan – neproductiv
Suprafata = 239.509 mp x 0,20 lei = 47.902 lei.
- 109) Teren extravilan – neproductiv
Suprafata = 116.659 mp x 0,20 lei = 23.332 lei.
- 110) Teren extravilan – neproductiv
Suprafata = 259.467 mp x 0,20 lei = 51.893 lei.
- 111) Teren extravilan – neproductiv
Suprafata = 101.522 mp x 0,20 lei = 20.304 lei.
- 112) Teren extravilan – neproductiv
Suprafata = 54.451 mp x 0,20 lei = 10.890 lei.
- 113) Teren extravilan – neproductiv
Suprafata = 175.901 mp x 0,20 lei = 35.180 lei.
- 114) Teren extravilan – neproductiv
Suprafata = 74.464 mp x 0,20 lei = 14.893 lei.
- 115) Teren extravilan – neproductiv
Suprafata = 60.663 mp x 0,20 lei = 12.133 lei
- 116) Teren extravilan – neproductiv
Suprafata = 11.239 mp x 0,20 lei = 2.248 lei
- 117) Teren extravilan – canale/CNN.
Suprafata = 7.239 mp x 0,20 lei = 14.093 lei



- 118) Teren extravilan – c.c.
Suprafata = 6.072 mp x 3,5 lei = 21.252 lei
- 119) Teren extravilan – c.c.
Suprafata = 1.912 mp x 3,5 lei = 6.692 lei
- 120) Teren extravilan – ape curgatoare/HR.
Suprafata = 2.495 mp x 0,20 lei = 499 lei
- 121) Teren extravilan – ape curgatoare/HR.
Suprafata = 24.435 mp x 0,20 lei = 4.887 lei
- 122) Teren extravilan – ape curgatoare/HR.
Suprafata = 11.628 mp x 0,20 lei = 2.326 lei
- 123) Teren extravilan – lacuri si balti/HB.
Suprafata = 33.203 mp x 0,55 lei = 18.262 lei
- 124) Teren extravilan – lacuri si balti/HB.
Suprafata = 4.246 mp x 0,55 lei = 2.335 lei
- 125) Teren extravilan – vie
Suprafata = 6.335 mp x 0,45 lei = 2.220 lei.
- 126)Cimitir Epureni
Suprafata = 9167 mp x 3,5 lei = 32.084lei : 2 = 16.042 lei.
- 127)Cimitir Duda
Suprafata = 5381 mp x 3,5 lei = 18.834 lei : 2 = 9.417 lei.
- 128)Cimitir Novaci I
Suprafata = 3145 mp x 3,5 lei = 11.008 lei : 2 = 5.504 lei.
- 129)Cimitir Novaci II
Suprafata = 4301 mp x 3,5 lei = 15.054 lei : 2 = 7.527 lei.
- 130)Cimitir Valea-Grecului
Suprafata = 5792 mp x 3,5 lei = 20.272 lei : 2 = 10.136 lei.
- 131)Cimitir Bobesti
Suprafata = 1449 mp x 3,5 lei = 5.072 lei : 2 = 2.536 lei.
- 132)Teren aferent Garaj C.A.P, sat Epureni :
300 mp x 7 lei = 2.100 lei.
- 133)Teren aferent Grajd C.A.P, sat Valea-Grecului.
c.c 852 mp x 6 lei = 5.112 lei.
arabil 2058 mp x 0,45 lei = 926 lei.
Valoare finala = 5.112 + 926 = 6.038 lei.
- 134) Teren aferent Brutarie Duda
600 mp x 6 lei = 3.600 lei
- 135)Teren S.C SIRBU S.R.L



1021 mp x 6 lei = 6.126 lei.

136) Teren S.C SANDIDICRIS S.R.L

1005 mp x 6 lei = 6.030 lei.

137) Iaz vechi Epureni

41.400 x 0,55 lei = 22.770 lei.

138) Iaz Benta

54.300 mp x 0,55 lei = 29.865 lei.

Modul de calcul :

- a) Valoarea de inventar pentru drumurile vicinale a fost determinata prin calcularea sumei dintre suprafata in metri patrati si tariful in suma de 0,20 lei, pentru categoria de folosinta „neproductiv/accidentat/tufaris”, conform anexei nr. 11 din Raportul de expertiza nr.6918/13.12.2016.
- b) Pentru stabilirea valorii de inventar, in cazul strazilor si terenurilor situate in intravilanul u.a.t Duda-Epureni, folosit tariful corespunzator categoriei de folosinta „teren intravilan” in suma de 3,5 lei conform anexei nr. 6 din RE nr.6918.
- c) In procedura aplicata pentru determinarii valorilor de inventar a cladirilor ce apartin inventarului u.a.t Duda-epureni, s-a folosit urmatorul algorit de calcul :

Aria utila (mp) x pret (tabel) x coeficient de ponderare = val. de inventar

- d) Pentru obiectivul „put sec” s-a folosit o valoare comparabila cu pretul cumulat a unui nr. de 4 tuburi din beton, respectiv 4 x 250 lei = 1.000 lei.

Comisia de evaluare, respectiv reevaluare a activelor fixe corporale aflate in patrimonial comunei Duda-Epureni a fost numita in baza dispozitiei nr. 251 din 14.11.2017 si-a desfasurat activitatea in perioada 20.11.2017-31.12.2017, In urmatoarea componenta:

Președinte - Gugescu Viorel _____

Membru - Bahna Iulian _____

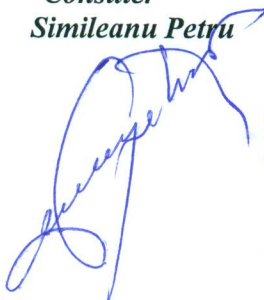
Membru - Pricop Valeriu _____

Duda-Epureni 31.12.2017

Președinte de ședință ,

Contrasemnează ,

Consilier
Simileanu Petru



Secretarul comunei Duda-Epureni
Pivniceru Carmen

