

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDA-EPURENI

737233 – Duda-Epurenii, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1
tel. 0235 - 480169 / fax 0235 - 480169

Hotararea s-a adoptat cu votul
a 13 din 13 consilieri in functie

HOTĂRÂREA Nr.20

privind aprobarea finantarii lucrarilor de inregistrare sistematica avand ca obiect sectoare cadastrale din cadrul UAT Comuna Duda Epurenii, in scopul inregistrarii gratuite a imobilelor in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Avand in vedere expunerea de motive privind aprobarea finantarii lucrarilor de inregistrare sistematica avand ca obiect sectoare cadastrale din cadrul UAT Comuna Duda Epurenii , in scopul inregistrarii gratuite a imobilelor in sistemul integrat de cadastru si carte funciara;

In conformitate cu prevederile art.9 alin(34¹) alin(34²) din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Ordinului directorului general al ANCPI nr.819/2016 privind Procedura si modalitatile de alocare a sumelor, precum si raportarea de catre beneficiari a stadiului de executie a lucrarilor pentru lucrarile de inregistrare sistematica initiate de unitatile administrative-teritoriale, ale art.34 alin.(2) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art. 36 alin. (2) lit. b) Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Consiliul Local al comunei Duda-Epurenii , județul Vaslui ,

HOTARASTE:

Art.1(1) Se aproba finantarea pentru anul 2016 a lucrarilor de inregistrare sistematica avand ca obiect sectoare cadastrale din cadrul UAT Comuna Duda Epurenii , in scopul inregistrarii gratuite a imobilelor in sistemul integrat de cadastru si carte funciara , **in suma de 135.000 lei, inclusiv TVA.**

(2) Modelul Solicitarii de finantare este prevazut in Anexa nr.1.



(3) Alocarea finantarii se face de la o pozitie distincta de transferuri din bugetul de venituri proprii al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, prin bugetul O.C.P.I. Vaslui .

Art.2. Se aproba modelul Contractului pentru finantarea in cadrul Programului national de cadastru si carte funciara a lucrarilor de inregistrare sistematica initiate de UAT Comuna Duda Epureni pentru sectoarele cadastrale, conform Anexei nr.2 .

Art.3. Se imputerniceste primarul comunei Duda Epureni dl.Petrică Chiriac , sa semneze in numele si pentru Comuna Duda Epureni , solicitarea de finantare si Contractul de finantare.

Art.4. Anexele nr.1 si nr.2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul Comunei Duda Epureni .

Duda-Epureni 30.08. 2016

Total consilieri	13
Prezenți	13
Pentru	13
Împotrivă	
Abțineri	

Președinte de ședință ,
Consilier
Antici Mihaela



Contrasemnează ,
Secretar com. Duda-Epureni
Pivniceru Carmen



Solicitare de finanțare

Stimată doamnă/Stimate domnule Director,

Municipiul, prin Primar, în calitate de reprezentat legal, solicităm încheierea unui contract de finanțare în condițiile art. 9 alin. (34⁷) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în sumă de lei.

Atașat prezentei solicitări vă transmitem cele două exemplare ale contractului de finanțare.

Cu deosebită considerație,

PRIMAR,

.....



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ VASLUI
Str. Eternității, nr.1

UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ
Comuna Duda Epureni

Nr...../.....

Nr...../.....

CONTRACT

pentru finanțarea în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară a lucrărilor de înregistrare sistematică inițiate de Unitatea Administrativ – Teritorială Comuna Duda Epureni , pentru sectoare cadastrale

În conformitate cu prevederile art. 34 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 9 alin. (34¹) - (34¹²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.7 din Procedura și modalitatea de alocare a sumelor precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 819/28.07.2016.

Părțile contractante

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, denumit în continuare OCPI, cu sediul în Vaslui, tel.: 0235/311731, fax: 0235/319789, cod fiscal, cont....., deschis lareprezentat de..... director, în calitate de **finanțator**

Și

Unitatea administrativ-teritorială Comuna Duda Epureni, județul Vaslui, reprezentată prin dl....., în calitate de primar, cu sediul în Epureni, județul Vaslui, tel.: 0235/473888, fax: 0235/473888, cod fiscal: 3394350, cont:.....deschis la Trezoreria Municipiului Huși, **ca beneficiar al finanțării**, au convenit încheierea prezentului Contract

Art. 1. Definiții si abrevieri:

Termenii utilizați în prezentul contract vor avea următorul înțeles:

- a) A.N.C.P.I. - Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- b) O.C.P.I. - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- c) OMFP - ordinul ministrului finanțelor publice;
- d) Contract de finanțare - reprezintă prezentul contract de finanțare;
- e) Program național- Programul național de cadastru și carte funciară;
- f) Surse A.N.C.P.I. - sume alocate din bugetul de venituri proprii ale A.N.C.P.I. prin bugetele oficiilor teritoriale;



g) credit de angajament - limita maximă în cadrul căreia pot fi încheiate angajamentele legale în timpul anului bugetar;

h) credit bugetar - suma aprobată prin buget, reprezentând limita maximă până la care se pot ordona și efectua plăți în cursul anului bugetar pentru angajamentele legale contractate în cursul exercițiului bugetar, respectiv se pot angaja, ordona și efectua plăți din buget pentru celelalte acțiuni;

i) Procedură - Procedura și modalitatea de alocare a sumelor precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al A.N.C.P.I. nr

j) PVR TEHNIC - Proces - verbal de recepție a documentelor tehnice ale cadastrului prevăzut de Specificațiile tehnice aprobate prin Ordinul directorului general al A.N.C.P.I.

k) PVR SERVICII - proces - verbal de recepție a serviciilor conform contractelor de achiziție publică.

Art. 2. Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma plural și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

Art. 3. Obiectul și valoarea contractului

Obiectul contractului îl constituie alocarea unei finanțări de la o poziție distinctă de transferuri din bugetul de venituri proprii al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin bugetul O.C.P.I., pe anul, în sumă de, lei pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în sectoare cadastrale, inițiate de beneficiar.

Art. 4. Modalitatea de transfer a sumelor

(1) Transferul sumelor de la O.C.P.I. către beneficiar se va face în conformitate cu prevederile din Procedură, în limita fondurilor disponibile în conturile de venit ale A.N.C.P.I., precum și a prezentului contract de finanțare.

(2) Solicitarea de transfer se întocmește în scris, în original, conform modelului și în baza documentației prevăzute în Procedură, în limita contractului de finanțare încheiat.

(3) În situația în care documentația transmisă de beneficiar la O.C.P.I. în vederea decontării nu este completă și conformă cu prevederile legale și/sau necesită clarificări, observațiile și/sau propunerile necesare modificării/completării acestora se comunică beneficiarului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării.

(4) În termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării solicitării de modificare/completare prevăzută la alin. (3), beneficiarul va transmite documentele modificate/completate corespunzător.

(5) Sumele care constituie transferuri se virează în conturile de venituri deschise la Trezoreria Statului, conform clasificăției bugetare.

(6) Beneficiarul poate solicita transferul sumelor până la data limită stabilită prin OMFP privind încheierea exercițiului bugetar, **dar nu mai târziu de data de 19 decembrie anul curent.**

(7) Sumele acordate și neutilizate vor fi restituite până cel târziu la data de 24 decembrie anul curent prin virarea acestora de către beneficiar în contul O.C.P.I. din care s-a efectuat finanțarea.

Art. 5. Durata contractului:

Contractul de finanțare intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și are valabilitate până la data de 31 decembrie a anului în curs.



Art. 6. Obligațiile părților

(1) Părțile înțeleg să își asume respectarea drepturilor și obligațiilor aferente prezentului contract și a Procedurii.

(2) Obligațiile beneficiarului:

- a) de a utiliza sumele transferate cu respectarea prevederilor legale și contractuale;
- b) de a utiliza sumele transferate în scopul și la termenele pentru care au fost acordate;
- c) de a achiziționa servicii de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică în limita a 60 lei/carte funciară, cu respectarea prevederilor legale în domeniul cadastrului și publicității imobiliare;
- d) de a achiziționa servicii de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică pentru sectoare cadastrale care să cuprindă un număr minim de 100 de imobile;
- e) de a prevedea sumele transferate de la finanțator în bugetul propriu la o poziție distinctă de venituri, ca buget complementar;
- f) de a deschide un cont distinct, la Trezorerie, cont în care vor fi transferate sumele alocate de la bugetul de venituri proprii al A.N.C.P.I. prin bugetul O.C.P.I.;
- g) de a desemna prin act administrativ persoana responsabilă cu urmărirea derulării contractului de finanțare, care va răspunde și de urmărirea derulării contractului de achiziție publică;
- h) de a desemna prin act administrativ persoana/persoanele responsabile cu emiterea PVR SERVICII conform contractului de achiziție publică;
- i) de a comunica PVR SERVICII pentru serviciile prestate după primirea PVR TEHNIC emis de O.C.P.I. PVR SERVICII va fi semnat de către beneficiar și prestator în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la comunicarea PVR TEHNIC;
- j) de a transmite O.C.P.I. o notă justificativă cu privire la orice modificare a datelor transmise prin solicitarea de finanțare;
- k) de a utiliza, pentru solicitarea sumelor ce urmează a fi transferate în vederea efectuării plății, formularul standard prevăzut în anexele la Procedură;
- l) de a transmite odată cu solicitarea prevăzută la lit. j) documentele justificative prevăzute în Procedură;
- m) de a respecta prevederile specificațiilor tehnice aprobate prin Ordinul directorului general al A.N.C.P.I. precum și prevederile Procedurii.

(3) Obligațiile finanțatorului:

- a) să transmită către A.N.C.P.I. solicitarea transferului de fonduri;
- b) să transfere, prin ordin de plată, sumele necesare efectuării plății în limita fondurilor disponibile.

Art. 7. Modificarea și încetarea contractului de finanțare

- (1) Prezentul contract de finanțare, poate fi modificat, prin acordul scris al părților, în cazuri bine justificate.
- (2) În cazul în care prin contractul de achiziție, beneficiarul nu angajează întreaga sumă prevăzută la art. 3, diferența neangajată se va disponibiliza prin încheierea unui act adițional, încheiat în maxim 10 zile de la încheierea de către beneficiar a contractului de achiziție.
- (3) Prezentul contract de finanțare încetează prin ajungere la termen. De asemenea, contractul poate înceta prin acordul părților, prin rezilierea sa de către una din părți sau prin denunțare unilaterală.
- (4) Prezentul contract de finanțare poate fi reziliat, cu o notificare prealabilă de 30 zile în situația în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile contractuale.
- (5) Prezentul contract de finanțare poate fi denunțat unilateral, în situația în care Beneficiarul nu este de acord cu încheierea unui act adițional conform alin. (2).



(6) Orice transfer necuvenit efectuat de către finanțator constituie plată nedatorată pe care beneficiarul are obligația de a o restitui în condițiile prevăzute la alin. (7) și (8). Finanțatorul va notifica Beneficiarul cu privire la suma datorată și care trebuie restituită.

(7) În termen de 30 zile calendaristice de la data confirmării de primire, de către beneficiar, a notificării cu privire la sumele datorate, acesta este obligat să restituie sumele notificate.

(8) Din ziua următoare expirării termenului prevăzut la alin. (7), se vor calcula majorări de întârziere conform prevederilor legale.

Art.8. Forța majoră

(1) Forța majoră este evenimentul absolut imprevizibil, imposibil de împiedicat și independent de voința părților, care le oprește să-și execute obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție pentru limitarea consecințelor.

Art. 9. Soluționarea litigiilor

(1) Părțile contractante vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe orice neînțelegere sau conflict care se poate ivi pe perioada de derulare a contractului.

(2) Dacă părțile nu ajung la soluționarea litigiului pe cale amiabilă, atunci părțile se pot adresa instanțelor competente.

Art. 10. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează prezentul contract de finanțare este limba română.

Art. 11. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legislației în vigoare din România.

Art. 12. Comunicări

(1) Orice comunicare referitoare la îndeplinirea prezentului contract de finanțare trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face prin e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare dintre părți, fiecare exemplar având aceeași valoare juridică.

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ VASLUI
DIRECTOR,**

.....

**BENEFICIAR,
COMUNA DUDA EPURENI
PRIMAR,**

.....

