

# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDA-EPURENI

*Hotărârea s-a adoptat  
cu votul a 12 din 13  
consilieri în funcție*

## HOTĂRÂREA Nr. 4

privind aprobarea concesiunii directe a unui spațiu cu destinația de cabinet medical situat în Epureni ,Str. Renașterii nr.12 , proprietate a comunei Duda-Epurenii și în administrarea Consiliului Local Duda-Epurenii , beneficiar C.M.I –Dr. VRABIE LAURA –CRISTINA

Având în vedere :

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a unui spațiu cu destinația de cabinet medical situat în Epureni ,Str. Renașterii nr.12 , proprietate a comunei Duda-Epurenii și în administrarea Consiliului Local Duda-Epurenii , beneficiar C.M.I –Dr. VRABIE LAURA –CRISTINA

- adresa d-nei dr. Vrabie Laura –Cristina , înregistrată la primăria Duda-Epurenii sub nr.5321 /07.12.2012 prin care solicită concesiunea spațiului cu destinația de cabinet medical ce a făcut obiectul contractului de comodat nr.1129/2003 ;

În conformitate cu prevederile H.G. nr.884 /2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale , Ordinul comun nr.946/299/2004 al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr.884/2004 ,art.14 din Ordonanța de Guvern nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale , republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c , alin.(5) lit.b , art.45 alin.(3) și ale art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 republicată , privind administrația publică locală , modificată și completată ulterior ;

**CONSILIUL LOCAL al comunei Duda-Epurenii , județul Vaslui**



# HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** –Se aprobă concesiunea directă a unui spațiu cu destinația de cabinet medical (înscris în cartea funciară 70651-C1-U2 UAT Duda-Epurenî ) situat în Epurenî ,Str. Renașterii nr.12 , proprietate a comunei Duda-Epurenî și în administrarea Consiliului Local Duda-Epurenî , beneficiar C.M.I –Dr. VRABIE LAURA –CRISTINA , identificat potrivit anexei nr.1 .

**Art.2.** - Concesiunea spațiului prevăzut la art.2 se face pentru o perioadă de 15 ani .

**Art.3.** –Concesiunea spațiului se face în schimbul unei redevențe anuale , plătite de concesionar astfel :

- (1) Valoarea redevenței va fi de 1 euro/mp/an în primii 5 ani
- (2) După primii 5 ani , nivelul minim al redevenței se va stabili de către concendent , pornind de la prețul pieții , sub care redevența nu poate fi acceptată .
- (3) Plata redevenței pentru primii 5 ani , se va face în primul trimestru al anului respectiv , ulterior termenul de plată se va stabili prin act adițional
- (4) Neplata redevenței în termen dă dreptul concidentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere iar neplata redevenței pentru o perioadă de un an , duce la rezilierea de plin drept a contractului

**Art.4.**(1) – Concesionarul poate investi în bunul concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia , numai cu acordul concidentului .

(2) -Este interzisă subconcesiunea în tot sau în parte unei alte persoane , a obiectului concesiunii .

**Art.5.**(1)- Concendentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat , să verifice stadiul de realizare a investițiilor , precum și modul în care este satisfăcut interesul public în realizarea activității , verificând respectarea obligațiilor asumate în contract .

(2) –Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului .

**Art.6.** – Se aprobă Contractul de concesiune , conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre .



**Art.7 .-**Se mandatează primarul comunei Duda-Epureni ca în numele și interesul autorității deliberative , să semneze contractul de concesiune prevăzut la art.6.

**Art.8. –** La data semnării contractului de concesiune , încetează prin convenția părților , contractul de comodat nr.1129/2003 încheiat între Primăria comunei Duda-Epureni și d-na dr. Vrabie Laura –Cristina , având ca obiect spațiu cu destinația de cabinet medical situat în Epureni ,Str. Renașterii nr.12 .

**Art.9.-**Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Vaslui , prin grija secretarului comunei Duda-Epureni .

**Duda-Epureni 25.01. 2013**

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 13 |
| Prezenți         | 12 |
| Pentru           | 12 |
| Împotrivă        | 0  |
| Abțineri         | 0  |

*Președinte de ședință ,*  
*Consilier*  
*Coștinescu Emil*



*Contrasemnează ,*  
*Secretar com. Duda-Epureni*  
*Pivniceru Carmen*

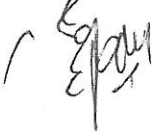


**DATELE DE IDENTIFICARE**

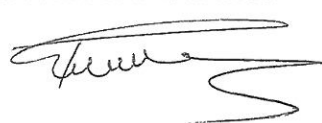
a unui spațiu cu destinația de cabinet medical situat în Epureni ,Str. Renașterii nr.12 , proprietate a comunei Duda-Epureni și în administrarea Consiliului Local Duda-Epureni , ce urmează a fi concesionat direct - beneficiar C.M.I –Dr. VRABIE LAURA –CRISTINA

| Nr. crt | Locul unde este situat spațiul cu destinația de cabinet medical | Persoana juridică care are în proprietate spațiul cu destinația de cabinet medical | Persoana juridică care are în administrare spațiul cu destinația de cabinet medical | Caracteristicile tehnice                                         |
|---------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 0       | 1                                                               | 2                                                                                  | 3                                                                                   | 4                                                                |
| 1.      | Loc. Epureni ,Str. Renașterii nr.12                             | Comuna Duda-Epureni                                                                | Consiliului Local Duda-Epureni                                                      | -suprafața utilă – 49,12 mp<br>- suprafața construită - 61,77 mp |

Președinte de ședință ,  
Consilier  
Costinescu Emil



Contrasemnează ,  
Secretar com. Duda-Epureni  
Pivniceru Carmen



**CONTRACT DE CONCESIUNE**  
**NR. \_\_\_\_\_**

**1. PARTILE CONTRACTANTE**

1.1. Consiliul Local al Comunei Duda-Epurenii, reprezentat legal prin – Primar – PETRICĂ CHIRIAC, cu sediul în Epurenii, strada Paltinului nr.1, având calitatea de concedent,

și 1.2. \_\_\_\_\_  
domiciliat în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_,  
sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, având CNP \_\_\_\_\_, medicul  
titular al \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ , cu  
sediu social în \_\_\_\_\_  
înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale \_\_\_\_\_ sub  
nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, cod fiscal \_\_\_\_\_ din  
\_\_\_\_\_, având contul deschis la \_\_\_\_\_, în calitate de  
concesionar,

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Duda-Epurenii nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ au  
convenit să încheie prezentul contract de concesiune .

**2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul  
imobil) în care funcționează cabinetul medical \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, situat în \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ format din \_\_\_\_\_ încăperi în  
suprafața totală de \_\_\_\_\_ m.p. , conform schitei spațiului, care va constitui  
anexa nr. 1 la contractul de concesiune .

2.2. Predarea-primirea obiectivului concesiunii se va efectua pe baza de proces  
verbal , care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune .

2.3. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a  
spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune .

**3. TERMENUL**

3.1. Durata concesiunii este de \_\_\_\_\_ ani, începând cu data de \_\_\_\_\_ .



3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala, astfel incat durata intregului contract sa nu depaseasca 49 de ani .

#### **4. REDEVENTA**

4.1. Redeventa este de 1 euro/m.p./an in primii 5 ani .

4.2. Dupa primii 5 ani nivelul minim al redeventei se va stabili de concordant, pornind de la pretul pieteii, sub care redeventa nu poate fi acceptata. Dupa negociere cuantumul redeventei va fi prevazut intr-un act aditional semnat de ambele parti contractante .

4.3. Plata redeventei se face prin conturile :

- contul concedentului nr. \_\_\_\_\_

deschis la Trezoreria Municipiului Husi ;

- contul concesionarului nr. \_\_\_\_\_

deschis la \_\_\_\_\_ .

4.4. Pentru primii 5 ani, plata redeventei se va face in primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redeventei se va stabili prin act aditional.

4.5. Neplata redeventei in termenul prevazut la pct. 4.4. da dreptul concedentului sa pretinda penalitati in cuantum de 0,25 % din valoarea acesteia pe zi de intarziere .

4.6. Neplata redeventei pentru o perioada de un an duce la rezilierea contractului .

#### **5. DREPTURILE PARTILOR**

##### **5.1. Drepturile concesionarului**

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune .

##### **5.2. Drepturile concedentului**

5.2.1. Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul imobil concesionat, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea activitatii sau serviciului public, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar .

5.2.2. Vericarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului .

#### **6. OBLIGATIILE PARTILOR**

##### **6.1. Obligatiile concesionarului**

6.1.1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului imobil care face obiectul concesiunii .

6.1.2 Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa .

6.1.3 Concesionarul are obligatia de a restitui bunul concesionat, dupa expirarea contractului de concesiune, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, inclusiv investitiile realizate, cel putin in conditiile in care a fost preluat, in caz contrar urmand sa suporte contravaloarea daunelor produse .

6.1.4. Concesionarul poate investi in bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrari de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. In termen de 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie o suma de \_\_\_\_\_ lei, reprezentand o cota-parte din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.



6.1.6. La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excuzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre concedent.

6.1.7. In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligatia de a onora anumite solicitari ale Ministerului Sanatatii, specifice sistemului sanitar (efectuare de garzi, acordare de asistenta medicala de specialitate anumitor categorii de pacienti etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sanatatii.

## **6.2. Obligatiile concedentului**

6.2.1. Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat sa notifice concesionarului, daca are cunostinta despre aceasta.

## **7. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz.

7.2.1. In cazul in care modificarea unilateral a contractului de concesiune ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca in mod prompt o despagubire adecvata si efectiva.

7.2.2. In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la valoarea despagubirii, aceasta va fi stabilita de instanta judecatoreasca competenta.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despagubiri nu poate sa constituie un temei pentru concesionar care sa conduca la sustragerea de la obligatiile sale contractuale.

## **8. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

8.1. Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in prezentul contract, daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia, in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilaterala a contractului de catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;





e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) schimbarea destinatiei spatiilor dupa concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunta unilateral contractul de concesiune din motive personale, notificand concedentul cu 60 de zile inainte de data denuntarii;

h) in cazul in care titularul cabinetului medical numai desfasoara activitate medicala.

## **9. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

9.1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

## **10. FORTA MAJORA**

10.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de concesiune, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, astfel cum este definita in lege.

10.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de \_\_\_\_\_ (zile, ore) de la producerea evenimentului, si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

10.3. Daca in termen de \_\_\_\_\_ (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

## **11. NOTIFICARI**

11.1. In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in prezentul contract de concesiune.

11.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

11.3. Daca notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

11.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare.

## **12. LITIGII**

12.1. In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantei competente.

## **13. CLAUZE FINALE**

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act aditional semnat de ambele parti contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, impreuna cu anexele 1 și 2 , care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.





13.3. Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in trei exemplare , astăzi  
\_\_\_\_\_ data semnării lui .

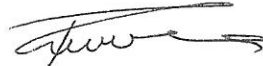
**CONCEDENT,**  
Comuna Duda-Epureni  
Consiliul Local

**CONCESIONAR,**

*Președinte de ședință ,*  
*Consilier*  
*Costinescu Emil*



*Contrasemnează ,*  
*Secretar com. Duda-Epureni*  
*Pivniceru Carmen*

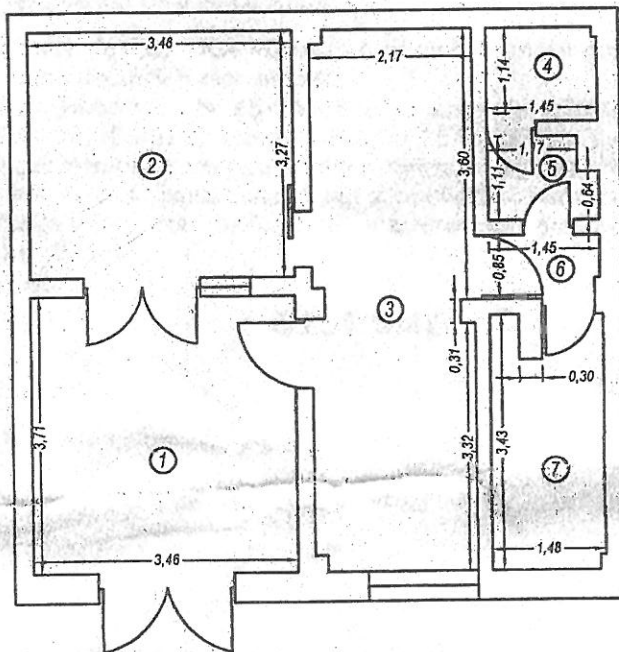


# RELEVÉU APARTAMENT

## Scara 1:100

Apexa 1  
la Contractul de concesiune

|                               |           |                                                                                                       |              |
|-------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Nr. cadastral al terenului    | Suprafata | Adresa imobilului                                                                                     |              |
| 70651-PI-V2                   | 24,57 mp  | Epureni, com. Duda-Epureni, str. Renasterii nr. 12, Bloc 12 apartamente, Sc. B, Spatiu 1, jud. Vaslui |              |
| Cartea funciara colectiva nr. |           | UAT                                                                                                   | Duda-Epureni |
| Cud unitate individuala (U)   |           | CF individuala                                                                                        |              |



| Nr. incapere                 | Denumire incapere | Suprafata utila (mp) |
|------------------------------|-------------------|----------------------|
| 1                            | Sală aşteptare    | 12.84                |
| 2                            | Sală tratamente   | 11.31                |
| 3                            | Cabinet medical   | 15.50                |
| 4                            | Baie              | 1.79                 |
| 5                            | Baie              | 1.48                 |
| 6                            | Hol               | 1.21                 |
| 7                            | Debara            | 4.88                 |
| Suprafata utila = 49.12 mp   |                   |                      |
| Suprafata constr. = 61.77 mp |                   |                      |
| Executant,                   |                   | Data                 |
| Ing. Mihaela Todeila         |                   | 25.10.2012           |
| Receptionat,                 |                   | Data                 |



05. NOV 2012  
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VASLUI  
Inginer TATARU IOAN

Anexa nr. 2  
la contractul de concesiune

**PROCES – VERBAL**  
incheiat astazi \_\_\_\_\_

**I. Parti:**

Intre:

1. Consiliul Local al Comunei Duda-Epureni, reprezentat prin PETRICĂ  
CHIRIAC – Primar, cu sediul in Epureni, Strada Paltinului nr.1, avand calitatea de  
predator,

si

2. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, reprezentat prin medicul  
titular dr. \_\_\_\_\_, in calitate de primitor.

**II. Obiectul procesului verbal**

Obiectul prezentului proces verbal il constituie predarea si, respectiv, primirea  
urmatorului spatiu :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

*Predător ,*  
Am predat,

\_\_\_\_\_

*Primitor ,*  
Am primit,

\_\_\_\_\_



NR. 1129  
Incheiat astazi 22.07.2007

## CONTRACT DE COMODAT

Intre:

1. **Primaria comunei Duda-Epureni**, cu sediul in Epureni, primar **Avram Vasile** si contabil-sef **Alexa Neculai**, denumita in prezentul contract "comodant" si
2. **D-na dr. Vrabie Laura-Cristina**, in calitate de medic de medicina, titular al cabinetului medical, domiciliat in sat Epureni, com. Duda-Epureni, jud. Vaslui, parte in prezentul contract, "comodatar", a intervenit urmatorul Contract de comodat:

### Obiectul contractului

Art. 1. Comodantul se obliga sa puna la dispozitia comodatarului cabinetul medical/ punctul sanitar, format din 4 incaperi, in suprafata totala de 65 mp, cu sediul in localitatea Epureni, in folosinta temporara si gratuita, cu obligatia comodatarului de a-l restitui in individualitatea sa.

### TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 2. Termenul contractului este de 4 ani, respectiv pina la data de 22.07.2007.  
Art. 3. Prezentul contract poate fi prelungit prin conventia partilor pina la concesio-  
narea sau punerea in vinzare a spatiului.

### OBLIGATIILE PARTILOR

#### A. Obligatiile comodatarului

- Art. 4. Comodatarul este obligat sa se ingrijeasca, ca un bun gospodar, de conservarea spatiului ce formeaza obiectul contractului.
- Art. 5. Comodatarul este obligat sa se serveasca de spatiul respectiv exclusiv pentru activitatea medicala, nerespectarea acestei obligatii conduce la rezilierea contractului.
- Art. 6. Comodatarul este obligat sa asigure spatiul impotriva oricaror cauze de deteriorare, incendii etc, fiind obligat sa ca la incetarea contractului sa-l restituie in integritatea sa.
- Art. 7. Comodatarul nu poate cere restituirea cheltuielilor facute pentru asigurarea uzului curent al spatiului contractat si nici nu poate retine spatiul cu titlu de compensare pentru eventualele creante ce ar avea asupra comodantului.
- Art. 8. In termen de 90 de zile de la incheierea contractului de comodat, comodatarul este obligat sa depuna la Directia de Sanatate Publica o copie a contractului cu Casa de Asigurari de Sanatate.

este cel din Brasov

### B. Obligatiile comodantului

Art. 9. Comodantul nu poate solicita restituirea spatiului inainte de implinirea termenului pentru care s-a incheiat prezentul contract, cu exceptia situatiei in care se modifica statutul juridic al imobilului.

Art. 10. In cazul in care comodantul, pe parcursul executarii contractului si inainte de termenul convenit, va avea nevoie de spatiul respectiv pentru asigurarea unor nevoi obiective urgente, de asigurare a asistentei medicale a populatiei, poate cere restituirea spatiului respectiv de la comodatar.

Art. 11. In situatia in care una din parti nu respecta clauzele contractului, cealalta parte este in drept sa rezilieze contractul, in urma unui preaviz de 15 zile.

Art. 12. Contractul inceteaza de drept la data expirarii contractului cu Cas de Asigurari De Sanatate.

### SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 13. Eventualele litigii ce pot interveni intre parti, se vor solutiona pe cale amiabila. Daca aceasta nu este posibil, solutionarea se va face prin instanta de judecata competenta dupa sediul comodantului, conform normelor procedurale in drept.

Art. 14. Prezentul contract isi produce efectul dupa semnarea procesului verbal de predare-primire a spatiului respectiv si se completeaza corespunzator cu dispozitiile codului civil.

Incheiat astazi, 02.06.2003.

PRIMARIA DUDA-EPURENI,

Primar, 

Contabil-Sef,



COMODATAR,

DR. Vrabie Laura-Cristi



CONFORM CU ORIGINALUL