

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDA-EPURENI

*Hotărârea s-a adoptat
cu votul a 12 din 13
consilieri în funcție*

HOTĂRÂREA Nr.3

privind aprobarea concesiunii directe a unui spațiu cu destinația de cabinet medical situat în imobilul –Dispensar sanitar uman , Sat Duda ,Str. Eroilor nr.7 , proprietate a comunei Duda-Epurenii și în administrarea Consiliului Local Duda-Epurenii , beneficiar C.M.I –Dr. ONIA ALA

Având în vedere :

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a unui spațiu cu destinația de cabinet medical situat în imobilul –Dispensar sanitar uman , Sat Duda ,Str. Eroilor nr.7 , proprietate a comunei Duda-Epurenii și în administrarea Consiliului Local Duda-Epurenii , beneficiar C.M.I –Dr. ONIA ALA

- adresa d-nei dr. Onia Ala , înregistrată la primăria Duda-Epurenii sub nr.5506 /28.12.2012 prin care solicită concesiunea spațiului cu destinația de cabinet medical ce a făcut obiectul contractului de comodat nr.2068/2004 ;

În conformitate cu prevederile H.G. nr.884 /2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale , Ordinul comun nr.946/299/2004 al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr.884/2004 ,art.14 din Ordonanța de Guvern nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale , republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c , alin.(5) lit.b , art.45 alin.(3) și ale art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 republicată , privind administrația publică locală , modificată și completată ulterior ;

CONSILIUL LOCAL al comunei Duda-Epurenii , județul Vaslui ;

HOTĂRĂȘTE :



Art.1. –Se aprobă concesionarea directă a unui spațiu cu destinația de cabinet medical situat în imobilul –Dispensar sanitar uman (înscris în cartea funciară 70767 UAT Duda-Epureni) , Sat Duda ,Str. Eroilor nr.7 , proprietate a comunei Duda-Epureni și în administrarea Consiliului Local Duda-Epureni , beneficiar C.M.I –Dr. ONIA ALA ,identificat potrivit anexei nr.1 .

Art.2. - Concesionarea spațiului prevăzut la art.2 se face pentru o perioadă de 15 ani .

Art.3. –Concesionarea spațiului se face în schimbul unei redevențe anuale , plătite de concesionar astfel :

- (1) Valoarea redevenței va fi de 1 euro/mp/an în primii 5 ani
- (2) După primii 5 ani , nivelul minim al redevenței se va stabili de către concendent , pornind de la prețul pieții , sub care redevența nu poate fi acceptată .
- (3) Plata redevenței pentru primii 5 ani , se va face în primul trimestru al anului respectiv , ulterior termenul de plată se va stabili prin act adițional
- (4) Neplata redevenței în termen dă dreptul concidentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere iar neplata redevenței pentru o perioadă de un an , duce la rezilierea de plin drept a contractului

Art.4.(1) – Concesionarul poate investi în bunul concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia , numai cu acordul concidentului .

(2) -Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte unei alte persoane , a obiectului concesiunii .

Art.5.(1)- Concidentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat , să verifice stadiul de realizare a investițiilor , precum și modul în care este satisfăcut interesul public în realizarea activității , verificând respectarea obligațiilor asumate în contract .

(2) –Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului .

Art.6. – Se aprobă Contractul de concesiune , conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre .

Art.7. -Se mandatează primarul comunei Duda-Epureni ca în numele și interesul autorității deliberative , să semneze contractul de concesiune prevăzut la art.6.



Art.8. – La data semnării contractului de concesiune , încetează prin convenția părților , contractul de comodat nr.2068/2004 încheiat între Primăria comunei Duda-Epurenii și d-na dr. Onia Ala , având ca obiect spațiu cu destinația de cabinet medical situat în imobilul –Dispensar sanitar uman , Sat Duda ,Str. Eroilor nr.7 .

Art.9.-Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Vaslui , prin grija secretarului comunei Duda-Epurenii .

Duda-Epurenii 25.01.2013

Total consilieri	13
Prezenți	12
Pentru	12
Împotrivă	0
Abțineri	0

Președinte de ședință ,
Consilier
Costinescu Emil



Contrasemnează ,
Secretar com. Duda-Epurenii
Pivniceru Carmen



DATELE DE IDENTIFICARE

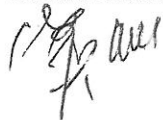
a unui spațiu cu destinația de cabinet medical situat în imobilul –Dispensar sanitar uman , Sat Duda ,Str. Eroilor nr.7 , proprietate a comunei Duda-Epureni și în administrarea Consiliului Local Duda-Epureni , beneficiar C.M.I –Dr. ONIA ALA

Nr. crt	Locul unde este situat spațiul cu destinația de cabinet medical	Persoana juridică care are în proprietate spațiul cu destinația de cabinet medical	Persoana juridică care are în administrare spațiul cu destinația de cabinet medical	Caracteristicile tehnice
0	1	2	3	4
1.	Loc. Duda ,Str.Eroilor nr.7	Comuna Duda-Epureni	Consiliului Local Duda-Epureni	-suprafața utilă – 102,51 mp - suprafața construită - 125,34 mp

Președinte de ședință ,

Consilier

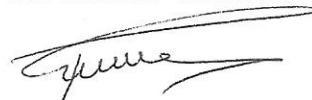
Costinescu Emil



Contrasemnează ,

Secretar com. Duda-Epureni

Pivniceru Carmen



CONTRACT DE CONCESIUNE
NR. _____

1. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. Consiliul Local al Comunei Duda-Epurenii, reprezentat legal prin – Primar – PETRICĂ CHIRIAC, cu sediul în Epurenii, strada Paltinului nr.1, având calitatea de concedent,

și 1.2. _____
domiciliat în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____,
sc. _____, et. _____, ap. _____, având CNP _____, medicul
titular al _____,

_____ , cu
sediu social în _____
înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale _____ sub
nr. _____ din _____, cod fiscal _____ din
_____, având contul deschis la _____, în calitate de
concesionar,

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Duda-Epurenii nr. _____ din _____ au
convenit să încheie prezentul contract de concesiune .

2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul
imobil) în care funcționează cabinetul medical _____

_____, situat în _____
_____, format din _____ încăperi în
suprafața totală de _____ m.p. , conform schitei spațiului, care va constitui
anexa nr. 1 la contractul de concesiune .

2.2. Predarea-primirea obiectivului concesiunii se va efectua pe baza de proces
verbal , care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune .

2.3. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a
spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune .

3. TERMENUL

3.1. Durata concesiunii este de _____ ani, începând cu data de _____ .



3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala, astfel incat durata intregului contract sa nu depaseasca 49 de ani .

4. REDEVENTA

4.1. Redevnta este de 1 euro/m.p./an in primii 5 ani .

4.2. Dupa primii 5 ani nivelul minim al redeventei se va stabili de concendent, pornind de la pretul pietei, sub care redeventa nu poate fi acceptata. Dupa negociere cuantumul redeventei va fi prevazut intr-un act aditional semnat de ambele parti contractante .

4.3. Plata redeventei se face prin conturile :

- contul concedentului nr. _____

deschis la Trezoreria Municipiului Husi ;

- contul concesionarului nr. _____

deschis la _____ .

4.4. Pentru primii 5 ani, plata redeventei se va face in primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redeventei se va stabili prin act aditional.

4.5. Neplata redeventei in termenul prevazut la pct. 4.4. da dreptul concedentului sa pretinda penalitati in cuantum de 0,25 % din valoarea acesteia pe zi de intarziere .

4.6. Neplata redeventei pentru o perioada de un an duce la rezilierea contractului .

5. DREPTURILE PARTILOR

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune .

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul imobil concesionat, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea activitatii sau serviciului public, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar .

5.2.2. Vericarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului .

6. OBLIGATIILE PARTILOR

6.1. Obligatiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului imobil care face obiectul concesiunii .

6.1.2 Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa .

6.1.3 Concesionarul are obligatia de a restitui bunul concesionat, dupa expirarea contractului de concesiune, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, inclusiv investitiile realizate, cel putin in conditiile in care a fost preluat, in caz contrar urmand sa suporte contravaloarea daunelor produse .

6.1.4. Concesionarul poate investi in bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrari de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. In termen de 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie o suma de _____ lei, reprezentand o cota-parte din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.



6.1.6. La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excuzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre concedent.

6.1.7. In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligatia de a onora anumite solicitari ale Ministerului Sanatatii, specifice sistemului sanitar (efectuare de garzi, acordare de asistenta medicala de specialitate anumitor categorii de pacienti etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sanatatii.

6.2. Obligatiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat sa notifice concesionarului, daca are cunostinta despre aceasta.

7. MODIFICAREA CONTRACTULUI

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz.

7.2.1. In cazul in care modificarea unilateral a contractului de concesiune ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca in mod prompt o despagubire adecvata si efectiva.

7.2.2. In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la valoarea despagubirii, aceasta va fi stabilita de instanta judecatoreasca competenta.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despagubiri nu poate sa constituie un temei pentru concesionar care sa conduca la sustragerea de la obligatiile sale contractuale.

8. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

8.1. Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in prezentul contract, daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia, in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilateral a de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere unilateral a de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilateral a contractului de catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;



e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) schimbarea destinatiei spatiilor dupa concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunta unilateral contractul de concesiune din motive personale, notificand concedentul cu 60 de zile inainte de data denuntarii;

h) in cazul in care titularul cabinetului medical numai desfasoara activitate medicala.

9. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

9.1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

10. FORTA MAJORA

10.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de concesiune, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de farta majora, astfel cum este definita in lege.

10.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de _____ (zile, ore) de la producerea evenimentului, si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

10.3. Daca in termen de _____ (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

11. NOTIFICARI

11.1. In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in prezentul contract de concesiune.

11.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

11.3. Daca notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

11.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare.

12. LITIGII

12.1. In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantei competente.

13. CLAUZE FINALE

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act aditional semnat de ambele parti contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, impreuna cu anexele 1 si 2, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.



13.3. Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in trei exemplare , astăzi
_____ data semnării lui .

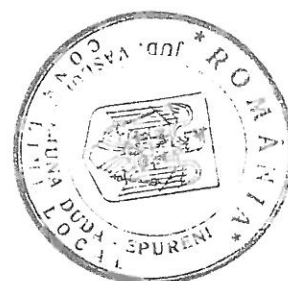
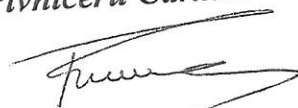
CONCEDENT,
Comuna Duda-Epureni
Consiliul Local

Președinte de ședință ,
Consilier
Costinescu Emil



CONCESIONAR,

Contrasemnează ,
Secretar com. Duda-Epureni
Pivniceru Carmen



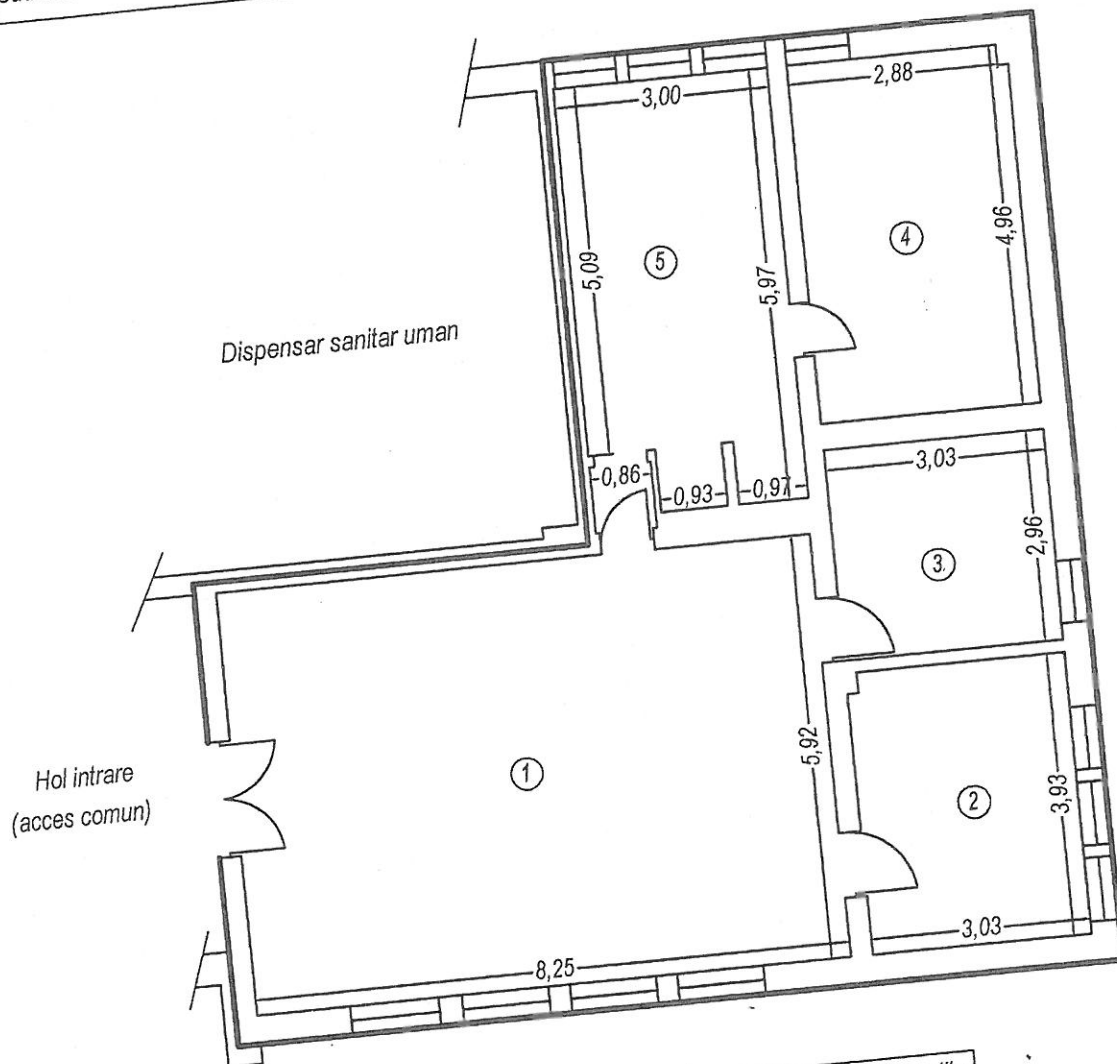
la contractul de concesiune,

RELEVU CABINET MEDICAL

Scara 1:100

Cabinet medical propus spre concesiune

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		sat Duda, com. Duda-Epureni, jud. Vaslui - Dispensar sanitar uman	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	DUDA-EPURENI
Cud unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Sala de asteptare	48.84
2	Sala de consultatie	11.86
3	Sala de tratament	8.97
4	Sala de tratament	14.98
5	Sala de consultatie	17.86
Suprafata utila = 102.51 mp		
Supraf. constr. = 125.34 mp		
Executant,	Ing. Mihaela Todeila	Data
Receptionat,		16.01.2013
		Data



Anexa nr. 2
la contractul de concesiune

PROCES – VERBAL
incheiat astazi _____

I. Parti:

Intre:

1. Consiliul Local al Comunei Duda-Epureni , reprezentat prin PETRICĂ
CHIRIAC – Primar ,cu sediul in Epureni , Strada Paltinului nr.1,avand calitatea de
predator,

si

2. _____

din _____ , str. _____ , nr. _____ , reprezentat prin medicul
titular dr. _____ , in calitate de primitor.

II. Obiectul procesului verbal

Obiectul prezentului proces verbal il constituie predarea si, respectiv, primirea
urmatorului spatiu :

_____.

Predător ,
Am predat,

Primitor ,
Am primit,



CONTRACT DE COMODAT

Nr. 2068 încheiat astăzi 28.09.2004

1. Primăria comunei BUZA EPURENI cu sediul în comuna EPURENI reprezentată prin:
VASILACHE SANKU primar și ALEXA NECLAI contabil șef, denumită în prezentul
(numele și prenumele) (numele și prenumele)
contract de "comodant" și
2. DR. ONIA ALA în calitate de MEDIC - MEDICINĂ GENERALĂ/MEDICINĂ
FAMILIE, domiciliat (ă) în HUȘI str. B. Dulichi, bl. de sc. F, et. 4, ap. 1
județul VASLUI parte în prezentul contract "comodatar" a intervenit următorul contract de comodat:

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Comodantul se obligă să pună la dispoziția comodatarului DR. ONIA ALA
Spațiul format din: 4 încăperi, în suprafață totală de 20 mp cu sediul în comuna BUZA EPURENI,
folosință temporară și gratuită, cu obligația comodatarului de a-l restitui în individualitatea sa.

Mijloacele fixe și obiectele de inventar aflate în dotarea dispensarului care face obiectul prezentului contract vor
individualizate într-o listă anexa care face parte integrantă din prezentul contract.

TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 2. Termenul contractului este de 5 ani, respectiv până la data de 28.09.2010.

Art. 3. Prezentul contract poate fi prelungit prin convenția părților până la concesionarea sau punerea în vânzare a spațiilor.

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art. 4. Comodatarul este obligat să se îngrijească, ca un bun gospodar de conservarea spațiului ce formează obiectul contractului.

Art. 5. Comodatarul este obligat să se servească de spațiul respectiv exclusiv pentru activitatea medicală, nerespectare acestei obligații duce la rezilierea contractului.

Art. 6. Comodatarul este obligat să asigure spațiul împotriva oricăror cauze de deteriorare, incendii, etc., fiind obligat ca la încetarea contractului să - i restituie comodantului și integritatea sa.

Art. 7. Comodatarul nu poate cere restituirea cheltuielilor făcute pentru asigurarea uzului curent al spațiului contractat și nici nu poate reține spațiul cu titlul de compensare pentru eventualele creanțe ce ar avea asupra comodantului.

Art. 8. În termen de 90 zile de la încheierea contractului de comodat, comodatarul este obligat să depună la Direcția de Sănătate Publică Vaslui copia contractului cu C.J.A.S. Vaslui.

B. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 9. Comodantul nu poate solicita restituirea spațiului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al imobilului.

Art. 10. În cazul în care comodantul, pe parcursul executării contractului și înainte de termenul convenit, va avea nevoie de spațiul respectiv pentru asigurarea unor nevoi obiective, urgente, de asigurare a asistenței medicale populației poate cere restituirea spațiului de la comodatar.

Art. 11. În situația în care una din părți nu respectă clauzele contractului cealaltă parte este în drept să rezilieze contractul în urma unui preaviz de 15 zile.

Art. 12. Contractul încetează de drept la data expirării contractului cu C.J.A.S. Vaslui.

SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 13. Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă aceasta nu este posibilă soluționarea se va face prin instanța de judecată, competența după sediul comodantului, conform normelor procedurale de drept comun.

Art. 14. Prezentul contract își produce efectul după semnarea procesului verbal de predare-primire a spațiului respectiv și se completează corespunzător cu dispozițiului respectiv și se completează corespunzător cu dispozițiile codului civil.

COMODANT,

Primăria Comunei BUZA - EPURENI

PRIMAR
Sanku Vasile @ ONIA ALA
N. Alexa

COMODATAR,

Dr. ONIA ALA