



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN**

Iași - 700400, Str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. 9, Județul Iași C.I.F. RO 30146971
iban: RO60 BREL 0002 0006 3784 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 210 080 mobil: 0787 649 081 fax: 0374 090 123 e-mail: bej.silimon@gmail.com

Dosar de executare nr. 2983/2025
Dosar Judecătoria VASLUI nr. 12305/333/2025
Data: 21.05.2026

**ADRESĂ SOLICITARE AFIȘARE
PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Silimon
28. MAI 2026
Silimon
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN

Către,
Primăria Duda - Epureni

PRIMĂRIA COMUNEI
DUDA - EPURENI
JUDEȚUL VASLUI
Nr. 246 din 21.05.2026

Subsemnatul, Silimon Valentin, executor judecătorec în circumscripția Curții de Apel Iași, Judecătoria Iași, cu sediul în Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Județul Iași, numit prin Ordinul nr. 1497/C/172012 al Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN S.A., CIF: RO 23615463, J2008005793402**, cu sediul în București, Str. Av. Popisteanu nr. 54A, clădirea 1, et. 2, Expo Business Park, Sector 1, împotriva debitoarei **DAMIAN Oana-Violeta, CNP: 2740123374102**, cu domiciliul în Str. Libertății, nr. 31, Mun. Vaslui, Jud. Vaslui, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (3) și alin. (6) Cod Procedură Civilă, vă solicit să procedați la afișarea la avizierul instituției dumneavoastră a **PUBLICAȚIEI DE VÂNZARE IMOBILIARĂ nr. 2983/2025** emisă în data de 21.05.2026, în dosarul de executare nr. 2983/2025, a imobilului situat în extravilan, com. Duda-Epureni, Județul Vaslui, înscris în Cartea Funciară nr. 2233 a localității Duda-Epureni, nr. cadastral 2233, nr. topografic -.

Anexăm prezentei PUBLICAȚIA DE VÂNZARE IMOBILIARĂ nr. 2983/2025 din data de 21.05.2026.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Cu stimă,

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN

Iași - 700400, Str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. 9, Judetul Iași C.I.F. RO 30146971
iban: RO60 BREL 0002 0006 3784 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 210 080 mobil: 0787 649 081 fax: 0374 090 123 e-mail: bej.silimon@gmail.com

Dosar de executare nr. 2983/2025

Afișată la data de 21.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 2983/2025
din data de 21.05.2026

Subsemnatul, Silimon Valentin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, Judecătoria Iași, cu sediul în Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Jud. Iași, numit prin Ordinul nr. 1497/C/2012 al Ministrului Justiției, aducem la cunoștință generală că, **în data de 17.06.2026, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin din Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Jud. Iași, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în extravilan, com. Duda-Epurenii, Judetul Vaslui, înscris în Cartea Funciară nr. 2233 a localității Duda-Epurenii, nr. cadastral 2233, nr. topografic -, constituit din teren extravilan în suprafața de 20.000 m.p., din categoria de folosință arabil, amplasat în tarla nr. 63, parcela nr. 1620/1/6/1**, proprietatea debitoarei DAMIAN Oana-Violeta cu domiciliul în Str. Libertății, nr. 31, Mun. Vaslui, Jud. Vaslui, pentru recuperarea creanței datorată creditoarei **DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN S.A.** cu sediul în București, Str. Av. Popisteanu nr. 54A, clădirea 1, et. 2, Expo Business Park, Sector 1, astfel cum reiese din titlurile executorii reprezentate de Contract de leasing financiar nr. CR-347157 din data de 03.08.2023, precum și a cheltuielilor de executare silită.

Imobilul a fost evaluat de către expert judiciar Ciocan Ioan-Razvan la prețul de 66.859,00 Lei, care a fost și prețul primei licitații.

Licitația va începe de la prețul de 50.144,25 Lei, reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nici la acest termen nu se va obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, respectiv actele de reprezentare pentru persoane juridice, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați, cel mai târziu până la termenul de vânzare, să depună o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin, având CIF: RO 30146971, în contul de contsemnățiuni nr. RO60 BREL 0002 0006 3784 0101, pentru Lei, deschis la Libra Internet Bank Sucursala Iași sau la oricare altă unitate bancară.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Ofertanții persoane fizice, au obligația de a depune cartea de identitate în original și în xerocopie sau împuternicire, mandat ori procură specială autentificată de notarul public, în original și în xerocopie, atunci când participarea la licitație are loc prin reprezentare, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Adjudecatorul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de cauciunea depusă în contul prețului, conform art. 850 alin. (1) Cod Procedură Civilă.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin, al Judecătoria Vaslui, la locul unde se află imobilul urmărit, la sediul Primăriei Duda - Epurenii, și în Registrul Electronic de Publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN

Iași - 700400, Str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. 9, Județul Iași C.I.F. RO 30146971
iban: RO60 BREL 0002 0006 3784 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 210 080 mobil: 0787 649 081 fax: 0374 090 123 e-mail: bej.silimon@gmail.com

Dosar de executare nr. 2983/2025

Dosar Judecătoria VASLUI nr. 12305/333/2025

Data: 21.05.2026

Silimon Valentin
28. MAI 2026
[Signature]

PRIMĂRIA COMUNEI
DUDA - EPURENI
JUDEȚUL VASLUI
Nr. ____ din ____/____/____

Către,
Primăria Duda - Epureni
Serviciul de Impozite și Taxe Locale

Subsemnatul, Silimon Valentin, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoria Iași, cu sediul în Mun. Iași, Str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Județul Iași, numit prin Ordinul nr. 1497/C/2012 al Ministrului Justiției, prin prezenta vă aducem la cunoștință că la **data de 17.06.2026, ora 12:00**, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin, **se va proceda la vânzarea la licitație publică a imobilului situat în extravilan, com. Duda-Epureni, Județul Vaslui**, înscris în Cartea Funciară nr. 2233 a localității Duda-Epureni, nr. cadastral: 2233, nr. topografic: -, compus din teren extravilan în suprafața de 20.000 m.p., din categoria de folosință arabil, amplasat în tarla nr. 63, parcela nr. 1620/1/6/1, imobil aflat în proprietatea debitoarei DAMIAN Oana-Violeta cu domiciliul în Str. Libertății, nr. 31, Mun. Vaslui, Jud. Vaslui.

Drept pentru care vă invităm să participați.

Vă punem în vedere art. 172 Cod Procedură Civilă și vă solicităm să ne înștiințați de îndată, în scris, în cazul în care vă veți schimba domiciliul / sediul / locul ales pentru comunicarea actelor de procedură.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă va comunicam anexat prezentei un exemplar al publicației de vânzare nr. 2983/2025 emisă în data de 21.05.2026.

Cu stimă,

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN

[Signature]



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN

Iași - 700400, Str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. 9, Județul Iași C.I.F. RO 30146971
iban: RO60 BREL 0002 0006 3784 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 210 080 mobil: 0787 649 081 fax: 0374 090 123 e-mail: bej.silimon@gmail.com

Dosar de executare nr. 2983/2025

Afișată la data de 21.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 2983/2025
din data de 21.05.2026

Subsemnatul, Silimon Valentin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, Judecătoria Iași, cu sediul în Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Jud. Iași, numit prin Ordinul nr. 1497/C/2012 al Ministrului Justiției, aducem la cunoștință generală că, în data de 17.06.2026, ora 12:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin din Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Jud. Iași, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în extravilan, com. Duda-Epurenii, Județul Vaslui, înscris în Cartea Funciară nr. 2233 a localității Duda-Epurenii, nr. cadastral 2233, nr. topografic -, constituit din teren extravilan în suprafața de 20.000 m.p., din categoria de folosință arabil, amplasat în tarla nr. 63, parcela nr. 1620/1/6/1, proprietatea debitoarei DAMIAN Oana-Violeta cu domiciliul în Str. Libertății, nr. 31, Mun. Vaslui, Jud. Vaslui, pentru recuperarea creanței datorată creditoarei DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN S.A. cu sediul în București, Str. Av. Popisteanu nr. 54A, clădirea 1, et. 2, Expo Business Park, Sector 1, astfel cum reiese din titlurile executorii reprezentate de Contract de leasing financiar nr. CR-347157 din data de 03.08.2023, precum și a cheltuielilor de executare silită.**

Imobilul a fost evaluat de către expert judiciar Ciocan Ioan-Razvan la prețul de 66.859,00 Lei, care a fost și prețul primei licitații.

Licitația va începe de la prețul de 50.144,25 Lei, reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nici la acest termen nu se va obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, respectiv actele de reprezentare pentru persoane juridice, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați, cel mai târziu până la termenul de vânzare, să depună o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin, având CIF: RO 30146971, în contul de consemnațiuni nr. RO60 BREL 0002 0006 3784 0101, pentru Lei, deschis la Libra Internet Bank Sucursala Iași sau la oricare altă unitate bancară.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Ofertanții persoane fizice, au obligația de a depune cartea de identitate în original și în xerox copie sau împuternicire, mandat ori procură specială autentificată de notarul public, în original și în xerox copie, atunci când participarea la licitație are loc prin reprezentare, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Adjudecatorul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de cautiunea depusă în contul prețului, conform art. 850 alin. (1) Cod Procedură Civilă.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin, al Judecătoria Vaslui, la locul unde se află imobilul urmărit, la sediul Primăriei Duda - Epurenii, și în Registrul Electronic de Publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN

