



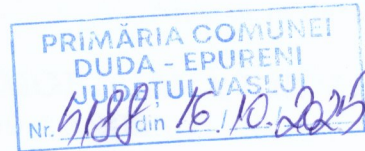
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN

Iași - 700400, Str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. 9, Județul Iași C.I.F. RO 30146971
iban: RO60 BREL 0002 0006 3784 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 210 080 mobil: 0787 649 081 fax: 0374 090 123 e-mail: bej.silimon@gmail.com

Dosar de executare nr. 2120/2024

Dosar Judecătoria HUSI nr. 2174/244/2024

Data: 09.10.2025



Către,
Primăria Duda - Epurenii
Serviciul de Impozite și Taxe Locale

Subsemnatul, Silimon Valentin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, Judecătoria Iași, cu sediul în Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Jud. Iași, numit prin Ordinul nr. 1497/C/2012 al Ministrului Justiției, prin prezenta vă aducem la cunoștință că la **data de 12.11.2025, ora 10:00**, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin, se va proceda la **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în extravilan, com. Duda-Epurenii, Jud. Vaslui, T1 P 54/1,56/1 pct Calarasi, având Cartea Funciară nr. 76423 a localității Duda-Epurenii, nr. cadastral 76423, nr. topografic: -**, compus din teren extravilan în suprafața de 600 m.p., din care teren din categoria de folosință vie, în suprafața de 400 m.p., amplasat în tarla 1, parcela 54/1,56,1 și teren din categoria de folosință pădure, în suprafața de 200 m.p., amplasat în tarla 1, parcela 54/1,56,1, imobil aflat în proprietatea debitorului MAZILU Bogdan cu domiciliul în Sat Duda - 737232, Str. Sperantei nr. 60, Comuna Duda - Epurenii, Județul Vaslui.

Drept pentru care vă invităm să participați.

Vă punem în vedere art. 172 Cod Procedură Civilă și vă solicităm să ne înștiințați de îndată, în scris, în cazul în care vă veți schimba domiciliul / sediul / locul ales pentru comunicarea actelor de procedură.

În conformitate cu disp. art. 840 Cod Procedură Civilă vă comunicăm, anexat prezentei, un exemplar al publicației de vânzare.

Cu stimă,

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN

Iași - 700400, Str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. 9, Județul Iași C.I.F. RO 30146971
iban: RO60 BREL 0002 0006 3784 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 210 080 mobil: 0787 649 081 fax: 0374 090 123 e-mail: bej.silimon@gmail.com

Dosar de executare nr. 2120/2024

Afișată la data de 09.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 2120/2024
din data de 09.10.2025

Subsemnatul, Silimon Valentin, executor judecătorec în circumscripția Curții de Apel Iași, Judecătoria Iași, cu sediul în Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Județul Iași, numit prin Ordinul nr. 1497/C/2012 al Ministrului Justiției, aducem la cunoștința generală că, **în data de 12.11.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătorec Silimon Valentin din Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Județul Iași, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în extravilan, com. Duda-Epurenii, Jud. Vaslui, T1 P 54/1,56/1 pct Calarasi, înscris în Cartea Funciară nr. 76423, a localității Duda-Epurenii, nr. cadastral 76423, nr. topografic -, constituit din teren extravilan in suprafata de 600 m.p., din care teren din categoria de folosinta vie, in suprafata de 400 m.p., amplasat in tarla 1, parcela 54/1,56,1 si teren din categoria de folosinta padure, in suprafata de 200 m.p., amplasat in tarla 1, parcela 54/1,56,1**, imobil evaluat de către SVN ATLAS EXPERT S.R.L. la prețul de 1.367,00 Lei, proprietatea debitorului MAZILU Bogdan cu domiciliul in Sat Duda - 737232, Str. Sperantei nr. 60, Comuna Duda - Epurenii, Judetul Vaslui, pentru recuperarea creanței datorată creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** o societate infiintata si functionand conform legilor din Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub numarul C 62911, cod unic de inregistrare MT 22194525, cu sediul social in The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional Societate Profesionala de Avocati cu Raspundere Limitata Gantoi, Furculita si Asociatii cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, astfel cum reiese din titlurile executorii reprezentate de Contract de credit nr. RBRO 7573850 din data de 26.02.2020, precum și a cheltuielilor de executare silită.

Prețul de începere a licitației este de 1.367,00 Lei, preț la care bunul imobil a fost evaluat.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, respectiv actele de reprezentare pentru persoane juridice, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătorec Silimon Valentin, având CIF: R030146971, în contul de consemnațiuni nr. **RO60 BREL 0002 0006 3784 0101, deschis în Lei, la LIBRA INTERNET BANK** sau la oricare altă unitate bancară. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Ofertanții persoane fizice, au obligația de a depune cartea de identitate în original și în xerocopie sau împuternicire, mandat ori procură specială autentificată de notarul public, în original și în xerocopie, atunci când participarea la licitație are loc prin reprezentare, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Potrivit dispozițiilor art. 843 alin. (2) Cod Procedură Civilă, debitorul nu poate participa la licitație nici personal, nici prin alte persoane.

Adjudecatarul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătorec, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de cauțiunea depusă în contul prețului, conform art. 850 alin. (1) Cod Procedură Civilă.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată la sediul B.E.J. Silimon Valentin, al Judecătoriei Husi, la locul unde se află imobilul urmărit, la sediul Primăriei Duda - Epurenii, în Ziarul Bursa și în Registrul Electronic de Publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN

