



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN

Iași - 700400, Str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. 9, Judetul Iași C.I.F. RO 30146971
iban: RO60 BREL 0002 0006 3784 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 210 080 mobil: 0787 649 081 fax: 0374 090 123 e-mail: bej.silimon@gmail.com

Dosar de executare nr. 2120/2024

Afișată la data de 25.08.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 2120/2024
din data de 25.08.2025

Subsemnatul, Silimon Valentin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, Judecătoria Iași, cu sediul în Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Jud. Iași, numit prin Ordinul nr. 1497/C/2012 al Ministrului Justiției, aducem la cunoștință generală că, **în data de 18.09.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin din Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Jud. Iași, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în extravilan, com. Duda-Epurenii, Jud. Vaslui, T1 P 57/1 pct " Calarasi", înscris în Cartea Funciară nr. 76430 a localității Duda-Epurenii, nr. cadastral 76430, nr. topografic -, constituit din teren extravilan în suprafața de 2.300 m.p., din categoria de folosință arabil, amplasat în tarla nr. 1, parcela 57/1**, proprietatea debitorului MAZILU Bogdan cu domiciliul în Sat Duda - 737232, Str. Speranței nr. 60, Comuna Duda - Epurenii, Judetul Vaslui, pentru recuperarea creanței datorată creditorului **INVESTCAPITAL LTD** o societate înființată și funcționând conform legilor din Malta, înregistrată la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub numărul C 62911, cod unic de înregistrare MT 22194525, cu sediul social în The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant convențional Societate Profesională de Avocați cu Raspundere Limitată Gantoi, Furculita și Asociații cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste, Independenței nr. 2C, Judetul Dambovită, astfel cum reiese din titlurile executării reprezentate de Contract de credit nr. RBRO 7573850 din data de 26.02.2020, precum și cheltuielile de executare silită stabilite prin încheierea din data de 07.08.2024, 30.01.2025, 21.02.2025. Imobilul a fost evaluat de către SVN ATLAS EXPERT S.R.L. la prețul de 7.075,00 Lei, care a fost și prețul primei licitații.

Licitatia va începe de la prețul de 5.306,25 Lei, reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nici la acest termen nu se va obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, respectiv actele de reprezentare pentru persoane juridice, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați, cel mai târziu până la termenul de vânzare, să depună o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin, având CIF: RO 30146971, în contul de contșmențiu nr. RO60 BREL 0002 0006 3784 0101, pentru Lei, deschis la LIBRA INTERNET BANK sau la oricare altă unitate bancară.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Ofertanții persoane fizice, au obligația de a depune cartea de identitate în original și în xerocopie sau împuternicire, mandat ori procură specială autentificată de notarul public, în original și în xerocopie, atunci când participarea la licitație are loc prin reprezentare, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Adjudecatarul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de cautiunea depusă în contul prețului, conform art. 850 alin. (1) Cod Procedură Civilă.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin, al Judecătoriai Husi, la locul unde se află imobilul urmărit, la sediul Primăriei Duda - Epurenii, și în Registrul Electronic de Publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN

