



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SILITRA ALIN

Vaslui, Str. Traian, bl. 241, sc. B, et. 1, ap. 8, Județul Vaslui C.I.F. RO 29972147
tel: 0335 410 426; mobil 0756 195 990 fax: 0335 410 427
e-mail: juridic_bej.sa@yahoo.com www.executorvaslui.ro

Dosar nr. 194/2021
Data 27.02.2024

1024 06.03. 2024
Catre

Agricul
Julian Bokaus
06 FEB. 2024



PRIMARIA DUDA-EPURENI SERVICIUL TAXE si IMPOZITE,
Duda-Epureni - 737230, Județul Vaslui

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că, la data de 26.03.2024 ora 14:00, la sediul Biroului executorului judecătoresc Silitra Alin din Vaslui, str. Traian, bl. 241, sc.B, ap. 8, județul Vaslui, se va proceda, în conformitate cu dispozițiile art. 835-836, art. 838-839, art. 842-843 și art. 846 C. proc. civ., în dosarul de executare silita nr. 194/2021, la vânzarea, prin licitație publică, a următoarului imobil - teren în suprafața de 15800 mp înscris în CF nr. 7551 a loc. Duda-Epureni, situat în extravilanul loc. Valea Grecului, com. Duda Epureni, jud. Vaslui - categorie de folosință arabil, T 78, P.1793/54 - punctul toponimic "Cazacliu" înscris în CF nr. 7551 a loc. Duda-Epureni proprietatea debitoarei BULGARASU (fosta CAPRAU) Elena.

Înștiințarea s-a făcut în conformitate cu dispozițiile art. 840 C. proc. Civ.

Atasat va comunicam un exemplar al publicației de vânzare în cauză, emisă în data de 27.02.2024 - dosar executiv nr. 194/2021.

Cu respect,

Executor judecătoresc,
Silitra Alin





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
SILITRA ALIN

Vaslui, Str. Traian, bl. 241, sc. B, et. 1, ap. 8, Județul Vaslui C.I.F. RO 29972147
tel: 0335 410 426; mobil 0756 195 990 fax: 0335 410 427
e-mail: juridic_bej.sa@yahoo.com www.executorvaslui.ro

Dosar de executare nr. 194/2021
Data 27.02.2024

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA

Subsemnatul SILITRA ALIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, cu sediul în Vaslui, str. Traian, bl.241, sc.B, et.1, ap.8, Jud. Vaslui

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și 839 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 26.03.2024 ora 14:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc SILITRA ALIN din Vaslui, str. Traian, bl.241, sc.B, et.1, ap.8, Jud. Vaslui, vânzarea la licitație publică a imobilelor: **teren în suprafața de 15800 mp categorie de folosință arabil situat în Sat Valea Grecului, Comuna Duda-Epurenii, Județul Vaslui înscris în CF 75511 Duda-Epurenii, nr. cadastral/topografic 7551, tarla 78 parcela 1793/54, proprietatea debitoarei BULGARASU (fosta CAPRAU) Elena la solicitarea creditorului CAPRAU Constantin, cu domiciliul în Husi - 735100, Aleea Stadionului, bl. 27, sc. A, et. 1, ap. 6, Județul Vaslui, reprezentat convențional de av. Tonica H. Daniela și cu sediul procesual ales la Cabinet de Avocat Tonica H. Daniela, cu sediul în Husi, str. 1 Decembrie, nr. 1, jud. Vaslui.**

Valoarea totală a imobilului este de **30.896,00 (TreiZeciDeMiiOptSuteNouaZeciSiSase) Lei**, valoare stabilită prin raportare la art. 836 alin (1) C. Proc. Civ., respectiv la valoarea determinată de către -BEJ Silitra Alin prin încheierea din 18.04.2023.

Pretul de pornire a licitației, conform art. 846 alin. (8) C.pr.civ. este de 23.172,00 Lei, și reprezintă 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația funciara:

Imobilul urmarit este grevat de:

- urmarire silita imobiliara in favoarea creditorului CAPRAU Constantin fiind inregistrata in Cartea Funciara 75511 a localitati Duda-Epurenii, urmarirea imobiliara din prezentul dosar executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Executarea silită se efectuează în baza titlurilor executării reprezentate de **Sentința Civilă nr. 100 din data de 27.01.2021 pronunțată de Judecătoria Husi în dosar nr. 4266/244/2019** precum și de încheierea de stabilire cheltuieli de executare silită în dosarul executiional nr. 194/2021.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe executorului judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, până la termenul vânzării, urmând a **depune o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Silitra M. Alin, având C.F. 29972147, în contul de indisponibilizări RO22 BUCU 1862 1401 2100 3RON deschis la Alpha Bank S.A. - Sucursala Vaslui.**

Dovada consemnării va fi atașată ofertelor de cumpărare ce se vor prezenta, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția prevăzută, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de **27.02.2024** la sediul Biroului executorului judecătoresc și la locul situării imobilelor, urmând a fi comunicată, spre afișare, la sediul Primăriei Duda-Epurenii și la Judecătoria Husi încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Executor judecătoresc
SILITRA ALIN

